



**Genre de la maison :** Penthouse  
**Lieu :** San Luis de Sabinillas  
**Chambres :** 3  
**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun  
**Jardin :** Commun  
**Orientation :** Sud-est  
**vues :** Vues sur la mer  
**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 140 m<sup>2</sup>  
**Surface du terrain :** 145 m<sup>2</sup>

- |                       |                      |                   |
|-----------------------|----------------------|-------------------|
| ✓ Complexe fermé      | ✓ Proche de la mer   | ✓ Court de tennis |
| ✓ Armoires encastrées | ✓ Propriété golfique | ✓ Buanderie       |
| ✓ Terrasse            | ✓ Meublé             | ✓ Climatisation   |

Découvrez ce penthouse unique situé au dernier étage d'une résidence privée avec sécurité 24h/24, à seulement 900 mètres du port de La Duquesa et des plages de sable, accessibles en 15 minutes à pied.

Baigné de lumière grâce à sa position dominante, cet appartement dispose de 64 m<sup>2</sup> de terrasses offrant des vues panoramiques spectaculaires sur la Méditerranée et le parcours verdoyant du golf de La Duquesa.

À l'intérieur, un spacieux salon-salle à manger s'ouvre sur la terrasse, prolongeant harmonieusement l'espace de vie vers l'extérieur. Les trois chambres, toutes orientées vers la terrasse et profitant de la vue sur la mer, offrent un confort optimal. La suite principale bénéficie en outre d'une salle de bains privative, tandis qu'une seconde salle de bains vient compléter l'espace nuit. La cuisine, moderne et entièrement équipée, intègre une buanderie fonctionnelle.

Le bien, rénové récemment, est vendu meublé et comprend une place de stationnement privative en sous-sol ainsi que deux grands débarras de 3 à 5m<sup>2</sup> chacun.

La résidence met à disposition 5 piscines (dont 2 pour enfants), un court de padel et de magnifiques espaces verts, le tout avec une sécurité 24h avec un contrôle d'accès sécurisé à l'entrée.

Un emplacement idéal pour profiter de la Costa del Sol : Estepona et Sotogrande se trouvent à seulement 15 minutes en voiture, tandis que Gibraltar et Marbella sont accessibles en 30 minutes. Commerces, restaurants, écoles et accès autoroutiers sont à proximité immédiate.

Ce penthouse est une opportunité rare, alliant emplacement stratégique, prestations haut de gamme et vues à couper le souffle.



