



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking  
communal

**Superficie de la  
propriété :**

164 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Première ligne de plage
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Terrasse

- ✓ Complexe fermé
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

Cet appartement en première ligne du port séduit par sa rénovation complète, son confort moderne et son emplacement unique.

L'intérieur comprend deux chambres de belle taille, deux salles de bains entièrement équipées, une cuisine fonctionnelle avec buanderie attenante ainsi qu'un séjour lumineux ouvert sur une terrasse spacieuse. Cette terrasse, rare par sa dimension, constitue un véritable espace de vie extérieur, idéal pour les repas, la détente ou recevoir des invités. Bien qu'en façade mer, la végétation préserve une atmosphère intime et verdoyante, apportant fraîcheur et tranquillité. L'appartement dispose également de la climatisation réversible et d'une place de parking souterrain, particulièrement précieuse dans la résidence.

Le complexe, fermé et sécurisé 24h/24, offre deux piscines de grande taille ainsi qu'un accès direct à la plage, parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Situé directement dans le Port de la Duquesa, vous bénéficiez de la proximité immédiate des restaurants, bars et commerces. Estepona se trouve à seulement dix minutes en voiture, Sotogrande à cinq minutes, tout comme le golf de La Duquesa.

Un bien exclusif qui associe modernité, confort et situation privilégiée au sein de l'une des marinas les plus recherchées de la Costa del Sol.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



