



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 215 m<sup>2</sup>

**Lieu :** La Romana

**Surface du terrain :** 3200 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

Charmante maison de campagne traditionnelle à rénover à La Romana, Alicante - Terrain de 3 200 m<sup>2</sup> avec vues spectaculaires Découvrez un joyau caché dans l'une des villes les plus recherchées de l'intérieur d'Alicante : La Romana. A seulement 35 minutes de l'aéroport d'Alicante et de la plage, cet authentique domaine de 1904 vous invite à renouer avec la tranquillité, l'histoire et la nature, tout en étant proche de tous les services essentiels. Implantée sur un généreux terrain de 3 200 m<sup>2</sup>, la propriété offre 215 m<sup>2</sup> de surface construite répartis sur deux étages, conservant des éléments d'origine tels que des poutres en bois et des murs en pierre naturelle. Une base solide et pleine d'âme, prête à être transformée en une maison unique et personnalisée. Au rez-de-chaussée, un grand espace, actuellement utilisé comme garage, pourrait être aménagé en un magnifique séjour avec de hauts plafonds et des poutres apparentes. On y trouve également une élégante entrée, deux chambres et une salle d'eau suffisamment spacieuse pour y installer une salle de bain complète avec double vasque. À l'étage, le potentiel est infini : vous pourriez aménager une chambre principale avec dressing, une bibliothèque avec espace de travail et une salle de bain supplémentaire. Le tout baigné de lumière naturelle et offrant une vue dégagée sur la campagne. La propriété dispose d'un poêle à bois pour le chauffage, d'une grotte naturelle et d'un bâtiment auxiliaire pouvant abriter une future piscine privée. Située à quelques minutes du centre de La Romana et offrant un accès rapide à des villes comme Aspe, Novelda et Elche, cette propriété offre le meilleur des deux mondes : le calme de la campagne et la commodité de la proximité urbaine. Restaurants, boutiques et golf sont à 15 minutes, tandis que les randonnées et les plages méditerranéennes sont à seulement une demi-heure. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent l'authenticité, l'espace et des possibilités de rénovation dans un cadre de grande valeur naturelle et culturelle. Distances clés : 35 minutes de l'aéroport d'Alicante 35-40 min des plages À 6 minutes des restaurants, bars et boutiques 15 min des terrains de golf Randonnées et espaces naturels à quelques minutes Pour vous donner une idée de ce à quoi ressemblera ce joyau après rénovation, nous élaborons actuellement un projet de rénovation. Nous avons déjà quelques illustrations, mais contactez-nous pour vous donner un aperçu de nos plans.



