



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

84 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

Magnifique appartement avec grande terrasse et patio privé à La Duquesa. Situé dans un emplacement privilégié, à seulement 400 mètres de la plage et entouré de tout le nécessaire au quotidien. Supermarchés, restaurants, salle de sport et services se trouvent à proximité immédiate, tandis qu'en seulement 3 minutes en voiture vous pourrez profiter du charmant port de La Duquesa et en 5 minutes du prestigieux port de Sotogrande, tous deux idéaux pour se promener en bord de mer et vivre l'ambiance unique de la Costa del Sol. Un emplacement qui combine tranquillité et confort de tout avoir à portée de main. L'appartement, lumineux et accueillant, est situé au rez-de-chaussée et offre une vaste terrasse ainsi qu'un généreux patio privé avec barbecue, parfaits pour profiter d'agréables soirées en plein air tout au long de l'année grâce au microclimat de la région. Orienté plein sud, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle et crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Il dispose de deux chambres et deux salles de bains, présentées avec style et en parfait état, prêtes à emménager ou à profiter pour les vacances. La résidence, pleine de charme et à fort potentiel, est un petit havre de paix invitant à la détente, avec une spectaculaire piscine commune, des jardins soignés et une aire de jeux pour les enfants. De plus, l'appartement possède une licence touristique en vigueur et une excellente note sur les plateformes de location saisonnière, ce qui en fait une option très attractive aussi bien pour ceux qui recherchent une résidence secondaire que pour ceux qui souhaitent poursuivre l'investissement. Ne manquez pas l'opportunité de le visiter [info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) et nous vous-mêmes tous les avantages que [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es) a à offrir sur la Costa del Sol.



+34 951 550 565

