



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 156 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Yecla

**Surface du terrain :** 4700 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

Salle de stockage

Énergie solaire

produits blancs

Cette jolie villa est située sur un terrain entièrement clôturé de 4 700 m<sup>2</sup>, accessible par un portail motorisé pour plus de sécurité et de confort. La propriété comprend une maison principale de 106 m<sup>2</sup> bien entretenue, un garage de 40 m<sup>2</sup>, un espace barbecue de 10 m<sup>2</sup> et un abri voiture pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. L'un des éléments les plus remarquables est la piscine entièrement clôturée de 50 000 litres, équipée d'un système de filtration, parfaite pour se détendre et se divertir pendant les mois les plus chauds. La maison comprend trois chambres, une salle de bain, des toilettes séparées, une cuisine indépendante et un spacieux séjour/salle à manger avec cheminée à bois et poêle à granulés, créant une atmosphère chaleureuse toute l'année. Les sols sont entièrement carrelés en céramique durable. Le terrain est agrémenté d'oliviers et de pins matures, créant une ombre naturelle agréable. La propriété est raccordée à l'eau d'irrigation et à l'électricité, et dispose également de panneaux solaires pour réduire les factures d'électricité. Cette splendide propriété est proposée à un prix avantageux, car elle est située à proximité d'une autoroute. Attention aux nuisances sonores extérieures ! Elle est située à 6 km du centre de Yecla et offre un accès facile aux commodités locales. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même offre tous les services nécessaires : hôpital, écoles, commerces, restaurants, etc. Avec sa communauté locale accueillante, ses marchés animés, son excellente gastronomie et son accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un style de vie espagnol authentique, à seulement une heure environ de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Établis en 2004, nous mettons à votre disposition une équipe forte de plusieurs décennies d'expérience pour vous aider à trouver et à sécuriser la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet immobilier en Espagne pour un achat sûr et sans tracas. Nous ne sommes pas là pour vous vendre un bien, mais pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété idéale. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter sans engagement de la façon dont vous pouvez, vous aussi, réaliser vos rêves.



+34 951 550 565

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

