



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :**

160 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Guardamar del Segura

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

✓ Sous-sol

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Découvrez cette spacieuse villa mitoyenne idéalement située à seulement 250 mètres des plages dorées de Guardamar del Segura. Construite en 2001 et détenue depuis l'origine par le propriétaire actuel, cette propriété offre une opportunité rare de moderniser et de personnaliser une maison au grand potentiel, avec de beaux volumes et un emplacement exceptionnel. La villa dispose de 90m<sup>2</sup> d'espace principal plus un sous-sol de 70m<sup>2</sup>, idéal pour aménager un espace de vie supplémentaire, une salle de sport, une suite d'invités ou une salle de loisirs. Grâce à son orientation est, sud et ouest, la maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et offre une vue partielle sur la mer depuis les étages supérieurs. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour lumineux avec une cheminée accueillante et un accès direct à la terrasse et au jardin — parfaits pour se détendre ou dîner en plein air. La cuisine est un véritable atout : entièrement fabriquée à la main avec des matériaux haut de gamme, elle ne correspond pas au modèle standard d'origine mais à un design sur mesure de grande qualité, choisi par le propriétaire. Un toilette d'invités complète ce niveau. Le premier étage comprend deux chambres doubles, une salle de bain complète, ainsi qu'un grand balcon — avec la possibilité de le transformer en une chambre ou une salle de bain supplémentaire (les autorisations sont déjà accordées). Le sous-sol de 70m<sup>2</sup> offre encore davantage de possibilités — facilement aménageable en troisième chambre, home cinéma ou salle de sport privée. À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin privé, d'une place de stationnement et d'un accès à une piscine communautaire à seulement quelques pas. Située dans un quartier résidentiel calme, à proximité de toutes les commodités et à seulement 2 km du centre de Guardamar, cette villa combine confort, potentiel et charme côtier — parfaite aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.



