



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Málaga

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

85 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Wifi
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Solarium

Près de la plage à Málaga, ce penthouse se dresse comme un refuge idéal pour ceux qui cherchent à allier confort et style de vie contemporain. Ce magnifique penthouse, avec une superficie construite de 85 m² plus 58 m² de terrasse, deux places de parking dans le garage souterrain et un débarras, offre un design pratique et fonctionnel, répondant à tous les besoins de ceux qui souhaitent profiter de la vie sur la Costa del Sol.

Ce penthouse attrayant dispose de deux chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour offrir repos et intimité. Chaque chambre a été conçue pour maximiser l'espace et la lumière naturelle, les transformant en espaces accueillants. Les deux salles de bains sont équipées pour garantir confort et modernité.

L'un des points forts de cette propriété est ses terrasses totalisant 58 m². Dans ces espaces extérieurs, on peut apprécier une tasse de café le matin ou organiser des barbecues l'après-midi. Ces terrasses deviennent des extensions de la maison, créant des ambiances idéales pour se détendre, manger ou prendre le soleil. En plus de profiter des terrasses, il y a une piscine communautaire où il est possible de se rafraîchir les jours ensoleillés.

La cuisine ouverte est un autre des attraits de ce penthouse, conçue pour s'intégrer parfaitement au salon, favorisant une atmosphère conviviale.

Avec une classification énergétique de B, ce penthouse n'offre pas seulement du confort, mais aussi de l'efficacité. La réglementation énergétique est de plus en plus importante, et cette propriété se distingue par son engagement envers la durabilité, contribuant à un mode de vie plus responsable et respectueux de l'environnement.

Situé en deuxième ligne de mer dans la belle ville de Málaga, ce penthouse bénéficie de la riche culture, de l'excellente gastronomie et des nombreuses activités que la ville a à offrir. De ses plages ensoleillées à ses charmantes rues chargées d'histoire, vivre ici, c'est profiter d'une qualité de vie sans égale. De plus, la proximité des services et des transports facilite la vie quotidienne, la rendant d'autant plus pratique.

En définitive, ce penthouse à Málaga représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent faire de leur maison un lieu de plaisir et de sophistication, profitant de la chaleur du soleil méditerranéen et de la vie vibrante malagueña.



