

4 Chambre à coucher Local commercial in Alhaurín el Grande

Ref: RSR5202979

€1.100.000



Genre de la maison : Local commercial

Piscine : Aucun

Superficie de la propriété : 688 m²

Lieu : Alhaurín el Grande

Jardin : Privé

Surface du terrain : 474 m²

Chambres : 4

Stationnement : Rue

Salles de bains : 4

✓ Maison d'hôtes

✓ Cheminée

✓ Terrasse

✓ produits blancs

✓ Meublé

✓ Climatisation

Une occasion rare de devenir propriétaire de l'un des restaurants les plus emblématiques de Malaga — avec deux magnifiques appartements inclus

Un restaurant gastronomique réputé situé au cœur d'Alhaurín el Grande, une charmante ville andalouse qui devient rapidement un lieu de prédilection pour les expatriés européens et les visiteurs internationaux. Fondé en 2001, se connaît un succès ininterrompu depuis plus de vingt ans, affichant une croissance constante de son chiffre d'affaires et de sa rentabilité. Il est largement considéré comme l'un des meilleurs restaurants de la région de Malaga.

Ce lieu est bien plus qu'un simple restaurant — c'est une institution locale, appréciée par une clientèle fidèle venue des Pays-Bas, de Belgique, de Scandinavie, du Royaume-Uni, d'Espagne et d'ailleurs. Avec une note de cinq étoiles sur TripAdvisor basée sur plus de 900 avis, et une note de 4,8 étoiles sur Google provenant de plus de 500 évaluations, sa réputation parle d'elle-même. Le restaurant bénéficie également d'une présence active sur les réseaux sociaux, avec près de 4 000 abonnés sur Facebook et plus de 2 200 sur Instagram.

Installé dans une maison andalouse traditionnelle magnifiquement entretenu, le restaurant propose deux élégantes salles à manger intérieures pouvant accueillir 55 convives, ainsi qu'une splendide terrasse-jardin pouvant accueillir jusqu'à 80 personnes — un cadre idyllique pour profiter des soirées d'été. La cuisine est moderne et bien équipée avec des appareils de marques haut de gamme telles qu'Electrolux et Zanussi, et est complétée par de vastes espaces de stockage comprenant trois grands entrepôts pour la cuisine, deux autres espaces de stockage, ainsi qu'un entrepôt dédié au matériel de jardin et à l'entretien. Deux vestiaires pour le personnel renforcent encore la fonctionnalité et le professionnalisme de l'établissement.

La valeur de cette offre est renforcée par la présence de deux appartements exceptionnels sur place. Au sommet de la propriété se trouve un duplex de haute qualité récemment construit avec une grande terrasse orientée plein sud — parfait comme résidence pour le propriétaire ou pour une location haut de gamme. Au rez-de-chaussée, un second appartement avec salle de bain attenante offre des options d'hébergement supplémentaires pour le personnel, les invités ou des revenus locatifs. Les deux appartements sont en excellent état et apportent une grande flexibilité et une valeur à long terme à la propriété.

L'entreprise ne nécessite aucun investissement en capital et est pleinement opérationnelle, ce qui permet au nouveau propriétaire de prendre la relève sans interruption. Tout, du mobilier à la vaisselle, est en parfait état, et les locaux sont continuellement entretenus et améliorés selon les normes les plus élevées.

D'un point de vue financier, Santiago's Kitchen représente une opportunité d'investissement rare. Avec une marge bénéficiaire supérieure à 52 %, une projection de croissance annuelle de 5 % et une augmentation minimale des coûts estimée à seulement 2,2 % par an, l'entreprise est non seulement stable mais aussi promise à un succès durable. Situé dans une zone en pleine expansion, avec plus de 40 maisons d'hôtes de qualité à proximité et de nouvelles ouvertures chaque année, le marché local de l'hôtellerie est en plein essor, offrant encore plus de potentiel de développement.

Que vous soyez un restaurateur expérimenté à la recherche d'un établissement phare, un investisseur en quête d'un actif hôtelier performant, ou quelqu'un rêvant d'une nouvelle vie sous le soleil, Santiago's Kitchen offre un mélange unique de prestige, de rentabilité et de qualité de vie.



