



Genre de la maison : Villa individuelle

Piscine : Oui

Superficie de la propriété : 60 m²

Lieu : Mazarron

Surface du terrain : 200 m²

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Solarium

Barbecue

Située dans le quartier convivial et bien établi de Camposol, à seulement 15 minutes des magnifiques plages de Bolnuevo et du port animé de Mazarrón, cette villa de 2 chambres et 1 salle de bain offre un excellent rapport qualité-prix et un réel potentiel. C'est une opportunité idéale pour les retraités, les vacanciers ou ceux qui souhaitent s'installer sous le soleil espagnol. La propriété, située sur un vaste terrain, offre de nombreux espaces pour profiter de tous les moments de la journée : toit-terrasse, terrasse arrière, agréable terrasse avant, atelier/abri à outils, buanderie et congélateur. La propriété est équipée d'un système complet de filtration d'eau pour une qualité constante. La propriété est climatisée (chaud et froid) et dispose de nombreux ventilateurs de plafond pour une circulation d'air optimale. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés fixe, pour un confort optimal en hiver. Une terrasse avant vitrée permet de profiter d'un salon d'hiver ou d'une grande salle à manger intérieure, idéale pour les réunions. Rénovée au fil du temps, elle offre un cadre de vie idéal pour les nouveaux résidents qui souhaitent s'installer et vivre pleinement leur rêve. L'un des atouts majeurs de la propriété est son vaste solarium sur le toit, offrant une vue spectaculaire à 360 degrés sur les montagnes et la campagne environnantes. L'espace est généreux pour créer un barbecue/cuisine extérieure et un espace de réception, avec un gazebo déjà construit et couvert, idéal pour profiter de longues soirées chaudes entre amis et en famille sous le ciel espagnol. Outre la grande terrasse sur le toit, une grande terrasse arrière, de style bistrot, permet de dîner en plein air et dispose d'un jacuzzi (inclus) ! Un espace privé idéal pour savourer une bouteille de champagne et un dîner convivial. Située dans une rue familiale, cette propriété offre un véritable esprit de communauté et de convivialité. Camposol est un choix populaire auprès des expatriés britanniques et européens, offrant un excellent esprit de communauté et des commodités de proximité, notamment des commerces, des restaurants, des services médicaux et même un parcours de golf. Idéalement située à quelques minutes en voiture du réseau autoroutier principal, la résidence offre un accès facile aux villes culturelles de Murcie et de Carthagène, toutes deux à moins d'une heure. Cette propriété, proposée à un prix attractif, répond à tous les critères pour ceux qui recherchent un style de vie, un emplacement idéal et un potentiel à long terme. Que vous recherchez une maison de vacances, une résidence principale ou un investissement immobilier sur le marché espagnol, info@immomoment.es ne manquez pas l'opportunité de faire partie de la communauté ImmoMoment.



+34 951 550 565

