



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

140 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Gymnase
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Non meublé

Superbe appartement neuf à Nueva Andalucía, livré en septembre 2024 dans la résidence très prisée Albatros XV, construite par le réputé promoteur Piomar S.L. Situé au 5<sup>e</sup> étage, cet appartement élégant est prêt à emménager immédiatement, sans attente ni crédit, car il est entièrement payé et proposé directement par le propriétaire.

Offrant des vues spectaculaires sur la montagne de La Concha et la mer Méditerranée, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à son orientation est, parfaite pour profiter du soleil matinal sur la terrasse. Avec ses 140 m<sup>2</sup>, il comprend 4 chambres, 2 salles de bains, un salon moderne avec cuisine ouverte ainsi qu'une terrasse et un balcon privés.

Pensé pour le confort, il dispose de placards intégrés, chauffage central, climatisation, et se trouve dans un immeuble sécurisé avec ascenseur. Les résidents bénéficient d'équipements communs de qualité, notamment une piscine, une salle de sport et de beaux espaces verts pour se détendre.

Emplacement idéal : à seulement 8 minutes en voiture de Puerto Banús, de San Pedro de Alcántara, et à quelques minutes des plages locales comme Playa de San Pedro (2,9 km) et Playa de Nueva Andalucía (3 km). Que ce soit pour y vivre, passer vos vacances ou investir, ce bien a tout pour plaire.

Une opportunité rare d'acquérir un appartement neuf et prêt à vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella. Planifiez votre visite dès maintenant ! [info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



