



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :**

81 m²

✓ Complexe fermé

✓ Terrasse

✓ A proximité du golf

✓ Climatisation

✓ Armoires encastrées

Bienvenue dans ce charmant appartement de coin comprenant deux chambres, situé dans la très prisée urbanisation de Señorío de Gonzaga, au cœur de Nueva Andalucía. Cette résidence sécurisée est réputée pour son architecture de style méditerranéen, ses jardins soigneusement entretenus et ses piscines accueillantes, offrant ainsi un cadre idéal tant pour une résidence principale que pour des séjours de vacances.

En entrant dans la propriété, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée, dotée d'un passe-plat pratique donnant sur le vaste salon et la salle à manger. Le séjour décroisé bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à sa configuration unique : ce logement est l'un des deux seuls par immeuble à disposer d'un salon s'étendant sur toute la longueur de l'appartement, agrémenté de deux grandes portes-fenêtres coulissantes ouvrant directement sur la terrasse ensoleillée non couverte. Ce design rare accentue la sensation d'espace et la connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs.

En tant qu'appartement de coin, il bénéficie également de fenêtres supplémentaires qui inondent l'intérieur de lumière naturelle tout au long de la journée, créant ainsi une atmosphère lumineuse et aérée.

L'appartement offre deux chambres confortables et deux salles de bains, garantissant un espace généreux pour la famille ou les invités.

Une place de parking attribuée au sein de la résidence est incluse dans le prix de vente.

Señorio de Gonzaga jouit d'un emplacement privilégié au sein de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, à quelques minutes seulement de certains des parcours de golf les plus prestigieux de Marbella, de Puerto Banús, ainsi que d'un large éventail de restaurants, boutiques et options de loisirs. Son alliance de tranquillité, de sécurité et de proximité avec le littoral en fait un investissement idéal ou une résidence de vacances parfaite.



