



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Guadalmina Alta

Chambres : 7

Salles de bains : 7

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-est

vues : jardin

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété : 253 m²

Surface du terrain : 1320 m²

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ salle de bain attenante | ✓ Complexe fermé | ✓ à proximité des transports |
| ✓ Chauffage | ✓ A proximité du golf | ✓ Wifi |
| ✓ Armoires encastrées | ✓ Salle de stockage | ✓ Système d'alarme |
| ✓ Sous-sol | ✓ Terrasse | ✓ produits blancs |
| ✓ Non meublé | ✓ Climatisation | ✓ Barbecue |

Magnifique Villa Contemporaine à Guadalmina, Marbella

Découvrez cette spectaculaire villa andalouse au style contemporain, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Guadalmina, à seulement quelques minutes des meilleurs terrains de golf, des plages et des services de Marbella.

Une propriété unique qui allie élégance, espace et intimité, idéale pour profiter du véritable art de vivre méditerranéen.

Avec 357 m² construits et un terrain de 1 330 m², la villa s'étend sur trois niveaux et offre 7 grandes chambres et 7 salles de bains, ainsi que des espaces intérieurs et extérieurs lumineux, conçus pour le confort et la détente.

Rez-de-chaussée

Un salon spectaculaire, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une élégante salle à manger et une cuisine américaine moderne avec îlot central, entièrement équipée et pensée pour partager des moments en famille.

Depuis ce niveau, on accède directement au jardin privé, avec une grande piscine entourée de végétation luxuriante, parfaite pour se détendre ou recevoir en plein air.

Cet étage comprend également une buanderie, un garde-manger et plusieurs accès directs à la maison, garantissant confort et fonctionnalité.

Étage supérieur

La suite principale se distingue par son grand dressing, sa salle de bain attenante et sa terrasse privée orientée sud-est, offrant une luminosité exceptionnelle et de jolies vues.

Une autre chambre de cet étage bénéficie également d'un accès direct à la terrasse.

Sous-sol

Avec 200 m² supplémentaires, actuellement en cours d'enregistrement pour extension, ce niveau offre de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de sport, home cinéma, spa, appartement d'invités ou espace de loisirs — un espace polyvalent s'adaptant à tous les styles de vie.

Orientation et environnement

Grâce à son orientation sud-est, la villa bénéficie du soleil tout au long de la journée et offre un cadre paisible et intime, au cœur de l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa del Sol.

Une résidence qui allie à merveille charme andalou, élégance moderne et potentiel exceptionnel — la maison idéale à Marbella.



