



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

386 m²

**Lieu :** Mijas

**Surface du terrain :**

501 m²

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

✓ Solarium

Villas neuves exclusives près de la mer à Calahonda. Une vie moderne en bord de mer dans un emplacement imbattable. Découvrez un lotissement exclusif de seulement sept villas contemporaines situées dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Calahonda, à seulement 200 mètres de la mer Méditerranée. Cette collection haut de gamme a été soigneusement conçue par des architectes primés et construite par un promoteur immobilier réputé, offrant une fusion parfaite entre architecture moderne, finitions élégantes et style de vie paisible en bord de mer. Calahonda est une enclave résidentielle bien établie et dynamique de la Costa del Sol, connue pour son atmosphère détendue, ses belles plages et son excellent choix de services. La région offre un équilibre parfait entre nature et commodité, avec des promenades en bord de mer, des cafés, des restaurants, des supermarchés et des magasins, tous accessibles à pied. Son emplacement stratégique permet également d'accéder rapidement à Marbella, Fuengirola et Malaga. Un design et une qualité exceptionnels. Chaque villa offre un agencement lumineux et spacieux avec de vastes espaces intérieurs, de grandes terrasses, des jardins privés paysagers et une piscine privée. Les baies vitrées inondent les maisons de lumière naturelle, créant une ambiance apaisante et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Les maisons disposent de 4 ou 5 chambres et 4 ou 5 salles de bains, d'espaces de vie ouverts et de cuisines design entièrement équipées avec des finitions haut de gamme. Les spécifications haut de gamme comprennent le chauffage au sol, des systèmes d'énergie aérothermique et une technologie domotique intégrée pour un confort et une efficacité énergétique maximaux. Chaque propriété comprend également un garage privé et un espace de rangement intérieur. Espaces personnalisables et vues imprenables. Les villas sont réparties sur trois étages plus un solarium. Chaque propriété dispose d'un grand sous-sol bénéficiant de la lumière naturelle et d'une ventilation, prêt à être personnalisé selon les besoins personnels, qu'il s'agisse d'une salle de sport, d'une salle de cinéma, de chambres supplémentaires ou d'un espace de divertissement. Le rez-de-chaussée et le premier étage comprennent les principaux espaces de vie et plusieurs terrasses, tandis que le spacieux solarium sur le toit permet aux résidents de profiter d'une vue panoramique. Quatre des sept villas bénéficient d'une vue spectaculaire sur la mer depuis le solarium. Emplacement privilégié sur la Costa del Sol. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt: Plage 0,2 km, Marbella 15 km, Fuengirola 12 km, Aéroport de Malaga 37 km, Golf Miraflores 3 km, Marina de Cabopino 4 km. Votre chance de vivre le style de vie méditerranéen. Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement sûr, ces villas offrent un luxe moderne et un emplacement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir tous les détails et organiser une visite.



