



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Estepona

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :** 182 m²

Surface du terrain : 45 m²

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| ✓ salle de bain attenante | ✓ à proximité des commerces | ✓ Complexe fermé |
| ✓ à proximité des transports | ✓ Proche de la mer | ✓ Wifi |
| ✓ Accès handicapés | ✓ Armoires encastrées | ✓ Propriété golfique |
| ✓ Salle de stockage | ✓ Système d'alarme | ✓ Ascenseur |
| ✓ Terrasse | ✓ produits blancs | ✓ Partiellement meublé |
| ✓ Climatisation | | |



Élégant et spacieux appartement en fin d'unité avec vue sur le jardin et la mer à Las Olas, Estepona

Bienvenue dans cet appartement contemporain magnifiquement redessiné dans le quartier recherché de Las Olas, où le confort, l'intimité et le style se conjuguent parfaitement. Conçu à l'origine comme une maison de trois chambres, cet exceptionnel appartement de deux chambres et deux salles de bains a été réimaginé avec soin pour offrir un espace de vie plus vaste et plus polyvalent, idéal pour se détendre et recevoir.

En tant qu'unité finale, l'appartement a l'avantage de n'avoir qu'un seul voisin, offrant ainsi une plus grande intimité et une lumière naturelle supplémentaire dans tout l'appartement. Les deux salles de bains bénéficient de fenêtres extérieures, une caractéristique peu commune et très recherchée.

L'espace de vie lumineux et ouvert se prolonge sans effort sur une grande terrasse semi-couverte orientée au sud avec une vue partielle sur la mer, créant le cadre idéal pour profiter du soleil de la Costa del Sol tout au long de la journée. À l'arrière, un jardin privé avec des terrasses en bois offre une retraite tranquille, idéale pour les repas en plein air, les barbecues ou tout simplement pour se détendre.

L'aménagement comprend deux chambres confortables et deux salles de bains complètes, toutes deux bien situées pour les résidents et les invités. De généreux placards et espaces de rangement intégrés garantissent l'aspect pratique sans compromettre le design épuré et contemporain de l'appartement.

Située à dix minutes à pied de la plage et à cinq minutes en voiture du port de plaisance animé d'Estepona, cette résidence est également proche d'un grand nombre de commodités, notamment les supermarchés Aldi et Mercadona, des restaurants, une pharmacie, le nouvel hôpital international, des écoles et des terrains de golf prestigieux tels que Azata et Valle Romano.

L'appartement dispose également d'un parking souterrain privé et d'une salle de stockage sécurisée, ce qui le rend à la fois fonctionnel et attrayant pour une vie à l'année ou comme maison de vacances.

Cet élégant appartement en bout de ligne offre une combinaison rare d'espace, de lumière, d'emplacement et de style de vie dans l'une des communautés les plus recherchées d'Estepona.

