



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété :

178 m²

Surface du terrain :

484 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sous-sol
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ à proximité des transports
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Cheminée
- ✓ Meublé

Cette superbe villa est une véritable machine à location, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. À seulement quelques pas de la plage, de Puerto Banús, des boutiques, cafés et restaurants, elle allie parfaitement confort, style de vie et investissement rentable.

Répartie sur trois niveaux, la villa comprend au rez-de-chaussée un studio d'invités avec accès direct à la piscine et au patio ensoleillé. Le premier étage offre une cuisine entièrement équipée, un salon-salle à manger lumineux, ainsi qu'une chambre avec salle de bain. Au deuxième étage, deux chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain, garantissent confort et intimité.

Située dans un environnement calme et élégant, mais proche de tout, cette propriété représente une opportunité rare à excellent prix dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marbella.



