



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Superficie de la propriété :**

139 m<sup>2</sup>

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ salle de bain attenante</li> <li>✓ A proximité du golf</li> <li>✓ Court de tennis</li> <li>✓ Terrasse</li> <li>✓ Climatisation</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ à proximité des commerces</li> <li>✓ Proche de la mer</li> <li>✓ Armoires encastrées</li> <li>✓ Solarium</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ à proximité des transports</li> <li>✓ Wifi</li> <li>✓ Cheminée</li> <li>✓ Jacuzzi</li> </ul> |
|--|--|---|

Découvrez cette magnifique maison de ville entièrement rénovée à El Naranjal, l'un des complexes résidentiels les plus charmants et recherchés de Nueva Andalucía.

Cette propriété exceptionnelle a été entièrement repensée par un cabinet d'architecture de renom, la transformant en une demeure d'une qualité et d'un raffinement incomparables.

La propriété s'étend sur deux niveaux et offre 89 m<sup>2</sup> d'espaces intérieurs ainsi qu'une grande terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée propose un espace de vie décloisonné avec cheminée et une cuisine design entièrement équipée, dotée d'un îlot en marbre et d'appareils électroménagers haut de gamme. Le salon s'ouvre sur la vaste terrasse de 50 m<sup>2</sup>, équipée d'un jacuzzi, d'une douche extérieure, d'une cuisine d'été avec barbecue, ainsi que d'élégants espaces salon et salle à manger entourés de verdure luxuriante—parfait pour se détendre ou recevoir. Un cabinet de toilette pour invités complète ce niveau.

À l'étage, la suite parentale dispose d'une tête de lit sur mesure avec espace de rangement intégré, alliant élégance et fonctionnalité. Une seconde chambre avec salle de bains privative offre confort et intimité à vos invités. Les deux salles de bains présentent de somptueuses finitions en marbre.

El Naranjal est un complexe pittoresque de style andalou, doté de jardins tropicaux matures, d'une grande piscine commune et d'un court de tennis. Ses rues pavées, ses orangers éclatants et ses fontaines pleines de charme créent une ambiance méditerranéenne authentique qui rend cette communauté véritablement unique.

Idéalement située à quelques minutes de Puerto Banús, de la plage et de plusieurs prestigieux parcours de golf—dont Aloha Golf et Los Naranjos Golf Club—cette demeure offre le parfait équilibre entre élégance, confort et art de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.





