



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la piscine

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

225 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

354 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓
- ✓ salle de jeux
- ✓ Cheminée
- ✓ Non meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓
- ✓
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs



Découvrez Vertice Un, un concept résidentiel exclusif où l'équilibre parfait entre vie et travail est atteint. Situé au cœur de la Costa del Sol, ce projet allie architecture moderne, durabilité et fonctionnalité dans un cadre unique.



#### Un concept innovant de vie et de travail

Vertice On offre une combinaison d'espaces à la maison et de bureaux, répartis sur deux étages, avec une disposition intelligente qui assure un maximum d'espace, de lumière et de confort. Chaque unité est équipée de:

- Oui. Un salon ouvert avec une cuisine entièrement équipée, moderne
- Accès à un jardin privé et terrasse solarium
- Chambres spacieuses et salles de bains modernes
- Climatisation, chauffage et double vitrage pour un confort optimal



Le design de la maison a été réalisé par le prestigieux Conspiracy Arquitectos, connu pour son approche contemporaine de l'accessibilité, de la durabilité et de la fonctionnalité pratique.

#### Emplacement Le meilleur d'Estepona

Vertice L'un est situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Estepona. A seulement 5 minutes des plages emblématiques et des prestigieux terrains de golf de la Costa del Sol, et avec un accès direct à l'A-7, vous êtes à proximité de Marbella et de Malaga. Les excellentes connexions vous permettent de voyager rapidement dans toute l'Europe.

La propriété dispose de plusieurs chambres, salles de bains, spacieux espaces de vie ouverts et des fonctionnalités supplémentaires telles que home cinéma et salle de gym.

#### Finalisation et durabilité

Vertice L'un est construit selon les plus hautes normes de qualité et de durabilité, avec:

- Une cuisine entièrement équipée comprenant four, plaque de cuisson, réfrigérateur et lave-linge
- Préparations pour panneaux solaires
- Aérothermie économique en énergie pour le chauffage et l'eau chaude
- Planchers céramiques de grande taille
- ventilation mécanique et excellente isolation thermique
- Pré-installation pour la voiture électrique point de recharge

Découvrez le luxe, la fonctionnalité et la durabilité dans l'une des plus belles régions d'Espagne.