



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings  
souterrains

**Superficie de la  
propriété :**

273 m²

- |                           |                              |                      |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|
| ✓ salle de bain attenante | ✓ à proximité des commerces  | ✓ Piscine chauffée   |
| ✓ Complexe fermé          | ✓ à proximité des transports | ✓ Proche de la plage |
| ✓ Proche de la mer        | ✓ Wifi                       | ✓ Gymnase            |
| ✓ Armoires encastrées     | ✓ Salle de stockage          | ✓ Antenne satellite  |
| ✓ Sous-sol                | ✓ Ascenseur                  | ✓ Terrasse           |
| ✓ Climatisation           |                              |                      |

Cet appartement exclusif est situé dans la prestigieuse résidence El Embrujo Banús, à seulement quelques pas du célèbre port de plaisance Puerto Banús à Marbella. L'emplacement se distingue par sa proximité immédiate avec toutes les commodités, les commerces, les transports publics ainsi que la plage. La résidence offre un haut niveau de sécurité avec un service de sécurité 24h/24, des caméras de surveillance et une communauté fermée.

Avec une surface habitable généreuse de 273 m² et une terrasse privée de 60 m², l'appartement dispose de trois chambres, toutes avec salle de bains privative, ainsi qu'un WC invités supplémentaire. L'équipement comprend une cuisine entièrement équipée, la climatisation, des fenêtres à double vitrage, des volets roulants électriques et des placards intégrés. L'appartement est en excellent état et dispose d'une place de parking privée, d'un débarras ainsi que d'une cave privative.

Les installations communes comprennent un jardin soigné, une piscine chauffée, une salle de sport et un espace SPA luxueux. Les résidents bénéficient également d'un ascenseur, de la télévision par satellite, d'Internet haut débit (Wi-Fi) et d'un service 24h/24. La grande terrasse couverte offre une vue magnifique sur la mer, le paysage environnant, le jardin et la piscine.

Parmi les autres points forts figurent la proximité d'une aire de jeux pour enfants, la possibilité d'une remise meublée ainsi que l'emplacement en bord de mer. Ce bien immobilier convient parfaitement aux acheteurs exigeants qui attachent de l'importance au confort, à la sécurité et à un emplacement de premier ordre.



