



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Yecla

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 437 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 5658 m<sup>2</sup>

✓ Balcon

✓ produits blancs

✓ Barbecue

Élégante villa en pierre avec pinède privée et piscine près de Yecla Découvrez cette superbe villa près de Yecla, à seulement 2 km de la ville et facilement accessible par une route goudronnée. Spacieuse et lumineuse, construite en pierre de taille naturelle de grande qualité et dotée d'une isolation supérieure, cette propriété allie matériaux traditionnels, construction robuste et finitions haut de gamme. La maison comprend : Rez-de-chaussée (132 m<sup>2</sup>) avec 2 salons (dont un avec cheminée, barbecue et toilettes), 4 chambres, 2 salles de bains, une cuisine indépendante entièrement équipée, un garde-manger et une buanderie. Le grenier (116 m<sup>2</sup>), actuellement utilisé comme espace de stockage, pourrait facilement être transformé en appartement séparé, en suite d'invités ou en studio créatif. Garage (48 m<sup>2</sup>) avec un espace suffisant pour plusieurs véhicules ou un atelier. Piscine (39 m<sup>2</sup>) avec système de filtration, parfaitement située à côté de la maison et du porche - idéale pour les réceptions en plein air et la détente estivale. Une petite maison d'hôtes avec salle de bain et un espace aménagé pour un jacuzzi. Équipements supplémentaires : Chauffage central au fioul, double vitrage métallique de style vénitien pour un confort et une efficacité énergétique optimaux, raccordement au réseau électrique et à l'eau d'irrigation La propriété est située sur un terrain entièrement clôturé de 5 600 m<sup>2</sup>, divisé en deux zones : Un jardin magnifiquement aménagé, offrant une intimité totale et une vue sur la piscine, et Une pinède close et séparée, votre propre sanctuaire naturel de paix et d'ombre, idéal pour les animaux. Cette propriété exceptionnelle offre une intimité totale, une construction de qualité et un fort potentiel, le tout à moins de 2 km de la ville animée, et à un prix défiant toute concurrence ! À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.





