



Genre de la maison : Villa individuelle

Piscine : Privé

Superficie de la propriété : 228 m²

Lieu : Los Alcazares

Surface du terrain : 350 m²

Chambres : 3

Superficie de la terrasse : 94 m²

Salles de bains : 3

Plage : 1 Km

- ✓ Propriété golfique
- ✓ Sous-sol
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Pré-climatisation

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL PRÈS DU GOLF LA SERENA, LOS ALCAZARES. 20 villas indépendantes dans un complexe de golf en front de mer. Les villas disposent de 3 chambres et 3 salles de bains, d'un sous-sol avec garage et salle de stockage, d'une piscine privée et d'un solarium privé. Résidence située en première ligne du prestigieux terrain de golf "La Serena Golf". Ce terrain de golf est réputé pour ses lacs et sa végétation qui s'entremêlent avec le terrain de golf. L'eau et les lacs sont présents dans 16 des 18 trous, mais tout le parcours est conçu pour offrir au golfeur des stratégies différentes à chaque trou. Un autre aspect qui rend ce terrain de golf unique est qu'il est relié à pied au centre-ville, ce qui est impossible à trouver dans d'autres lieux de golf et qui nous permet de profiter du calme et de la beauté de la région sans refuser l'accès aux services qu'offre Los Alcázares. Los Alcázares est une zone exceptionnelle sur la Costa Cálida, à seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcie et 55 minutes de l'aéroport d'Alicante. La région est reliée par l'autoroute aux villes de Cartagena, Murcia et Alicante et au reste des plages de la Costa Cálida et de la Costa Blanca.





TYPE VILLA		PLOT: 350.00 m ²	BASEMENT	GROUND FLOOR	SOLARUM							
BUILT SURFACE (Terrace 100%)	249.90 m ²		HALL	5.80 m ²								
			LAUNDRY	9.70 m ²	LIVING ROOM + KITCHEN	51.00 m ²	BEDROOM 1	11.00 m ²	BATHROOM 1	3.50 m ²	SOLARUM (100%)	73.30 m ²
TOTAL USABLE SURFACE	236.20 m ²		STORAGE ROOM	20.00 m ²	MICROGYM	11.00 m ²	BEDROOM 2	11.30 m ²	BATHROOM 2	3.40 m ²		
			GARAGE	82.00 m ²			BEDROOM 3	10.80 m ²	BATHROOM 3	3.50 m ²		



TYPE VILLA		PLOT: 350.00 m ²	BASEMENT	GROUND FLOOR	SOLARUM							
BUILT SURFACE (Terrace 100%)	249.90 m ²		HALL	5.70 m ²	LIVING ROOM + KITCHEN	51.00 m ²	BEDROOM 1	11.00 m ²	BATHROOM 1	3.40 m ²	SOLARUM (100%)	73.30 m ²
			LAUNDRY	9.70 m ²	MICROGYM	11.00 m ²	BEDROOM 2	11.30 m ²	BATHROOM 2	3.40 m ²		
TOTAL USABLE SURFACE	236.20 m ²		STORAGE ROOM	20.00 m ²			BEDROOM 3	10.80 m ²	BATHROOM 3	3.50 m ²		
			GARAGE	82.00 m ²								



TYPE VILLA		PLOT: 350.00 m ²	BASEMENT	GROUND FLOOR	SOLARUM							
BUILT SURFACE (Terrace 100%)	249.90 m ²		HALL	5.60 m ²	LIVING ROOM + KITCHEN	51.00 m ²	BEDROOM 1	11.00 m ²	BATHROOM 1	3.40 m ²	SOLARUM (100%)	73.30 m ²
			LAUNDRY	9.70 m ²	MICROGYM	11.00 m ²	BEDROOM 2	11.30 m ²	BATHROOM 2	3.40 m ²		
TOTAL USABLE SURFACE	236.20 m ²		STORAGE ROOM	20.00 m ²			BEDROOM 3	10.80 m ²	BATHROOM 3	3.50 m ²		
			GARAGE	82.00 m ²								

