



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Fuengirola

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 87 m<sup>2</sup>

- ✓ plage en première ligne
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Terrasse

- ✓ Première ligne de plage
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs

#### OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT !

Cet appartement est vendu en NUE-PROPRIÉTÉ avec une vue privilégiée dans une communauté avec des zones communes fantastiques.

Cet appartement de 3 chambres et 2 salles de bain est situé dans le dernier bâtiment avant le fleuve à côté du Château Sohail à Fuengirola, offrant des vues dégagées à la fois sur la mer et sur le château historique. La propriété comprend une terrasse privée accessible depuis le salon et la chambre principale, et se trouve à seulement une minute à pied de la plage. L'appartement dispose de placards intégrés, d'une place de parking souterrain et d'un débarras indépendant. Situé à côté d'une aire de jeux et d'un parc, et très bien relié avec un arrêt de bus à proximité, l'emplacement offre un accès facile aussi bien aux options de loisirs qu'aux transports.

Le bâtiment dispose de commodités partagées comme des espaces verts, une piscine communautaire et une salle désignée pour ranger les vélos et les chaises de plage. L'orientation de la terrasse et la position du bâtiment permettent des vues ininterrompues le long de la côte et vers le château. La proximité de la propriété avec le fleuve assure qu'il n'y a pas de bâtiments immédiats qui obstruent la vue.

La résidence fait partie d'un complexe bien entretenu conçu pour la commodité et la fonctionnalité, avec un accès direct aux espaces extérieurs et aux zones récréatives. Son design est pensé pour optimiser la vie intérieure-extérieure, et la structure générale inclut des caractéristiques adaptées pour vivre de façon permanente ou utiliser comme maison de vacances. L'espace de rangement et le parking souterrain fournissent des solutions pratiques tant pour les résidents à long terme que pour les visiteurs saisonniers.



