

3 Chambre à coucher Villa individuelle in Alhaurín el Grande

Ref: RSR5221996

€264.000



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Alhaurín el Grande

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété :

112 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Solarium

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs



Vrijstaande Villa te Koop – Alhaurín el Grande, Binnenland van Málaga

3 Slaapkamers | 3 Badkamers | Bebouwd 112 m² | Perceel 527 m²
Investeringsvorm: Blote Eigendom (Nuda Propiedad) met Levenslang Usufruit

Een Unieke Investeringskans

Dit is een uitzonderlijke gelegenheid om de volledige juridische eigendom (Nuda Propiedad) te verwerven van een prachtige vrijstaande villa in de rustige omgeving van Alhaurín el Grande, een van de meest gewilde dorpen in het binnenland van Málaga.

Door de blote eigendom te kopen wordt u direct de wettelijke eigenaar van de woning. De huidige bewoonster behoudt echter het levenslange vruchtgebruik (usufruit), wat haar het exclusieve recht geeft om het huis te blijven gebruiken en bewonen gedurende de rest van haar leven.

De vruchtgebruikster, geboren begin jaren 1930 (momenteel bijna 96 jaar oud), heeft het recht om in de woning te blijven tot haar overlijden of tot zij vrijwillig vertrekt. Vanaf dat moment krijgt u het volledige gebruik en genot van de villa.

Let op: Bezichtigen of bezoeken is niet toegestaan. De aankoop vindt dus plaats zonder voorafgaande bezichtiging (koop "ongezien").

Deze constructie stelt u in staat om de huidige marktprijs vast te zetten in een stijgende vastgoedmarkt — een slimme strategie voor vooruitziende investeerders die waarde en waardeinstijging op lange termijn nastreven.

Beschrijving van de Woning

Deze charmante vrijstaande villa ligt in een kleine, goed onderhouden urbanisatie aan de rand van Alhaurín el Grande, omgeven door groene heuvels en een landelijke sfeer. De ligging is rustig en privé, maar toch dicht bij winkels, scholen en alle lokale voorzieningen.

De woning staat op een royaal perceel van 527 m² met een volledig omheinde en aangelegde tuin en beschikt over een privézwembad dat maximale privacy en ontspanning biedt.

Met een bebouwde oppervlakte van circa 112 m² is de woning ontworpen voor comfort en praktisch wonen. Binnen vindt u een gezellige eetkamer, een ruime woonkamer met werkhoeek en open haard, een volledig ingerichte keuken, drie slaapkamers (waarvan twee met grote inbouwkasten) en drie badkamers.

Buitenruimtes

De villa beschikt over een royale overdekte veranda, ideaal om het hele jaar door buiten te eten of te ontspannen. Bovendien is er een prachtig dakterras van ongeveer 18 m² met decoratieve kantelen, perfect om optimaal te genieten van de Andalusische zon en het uitzicht, zelfs in de wintermaanden.

Er is ook privéparkeergelegenheid voor twee auto's op het terrein.

Kenmerken en Specificaties

Ligging: Dicht bij winkels, dorpscentrum en scholen

Oriëntatie: Zuid

Staat: Goed / Redelijk

Zwembad: Privé

Klimaatbeheersing: Airconditioning (warm en koud), open haard

Kenmerken: Inbouwkasten, privéterrass, solarium, berging, wasruimte, glasvezelinternet

Keuken: Volledig ingericht

Tuin: Privé, aangelegd, onderhoudsvriendelijk

Parkeren: Open, meer dan één plaats, privé

Voorzieningen: Elektriciteit, drinkwater, telefoon

Categorie: Investering, Doorverkoop

Waarom Deze Woning

Uitstekend investeringspotentieel tegen een gereduceerde prijs

Veilige eigendom in een gewilde regio

Karaktervolle Andalusische villa met veel charme

Rustige, groene ligging dicht bij Málaga en de kust

Deze woning biedt een zeldzame kans om een prachtige vrijstaande villa onder de marktwaarde aan te schaffen, met een aanzienlijk langetermijnpotentieel voor waardeinstijging.

Alle informatie en foto's zijn verstrekt door de verkoper.

Geïnteresseerd in deze bijzondere investeringsmogelijkheid? Neem contact met ons op voor meer informatie.

