



**Genre de la maison :** Penthouse

**Piscine :** Commun

**Superficie de la propriété :**

167 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Jardin :** Commun

**Chambres :** 2

**vues :** Vues sur la montagne

**Salles de bains :** 2

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Cheminée

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur

Cet élégant penthouse en duplex de deux chambres à vendre à Lorcrigolf offre une opportunité unique de profiter d'un cadre de vie raffiné dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Nueva Andalucía. Initialement conçu comme un bien de trois chambres, il peut facilement être reconvertis, ce qui le rend idéal pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire ou une plus grande flexibilité.

Lorcrigolf est un complexe fermé et parfaitement entretenu, idéalement situé à proximité de plusieurs prestigieux parcours de golf tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha. Le secteur allie tranquillité et commodité, offrant un accès facile à Puerto Banús, au Golden Mile de Marbella, ainsi qu'à une large gamme de restaurants, boutiques et écoles internationales. Les résidents bénéficient de magnifiques jardins paysagers, d'une piscine commune et d'un environnement paisible et sécurisé, entouré par la verdure luxuriante de la vallée du golf.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueillis par un espace ouvert qui relie harmonieusement les salons et la salle à manger, agrémenté d'une cheminée chaleureuse. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une vaste terrasse non couverte offrant une vue panoramique sur la piscine et les jardins communs, le club de golf Los Naranjos et la montagne emblématique de La Concha. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant un lieu fonctionnel et convivial. À ce niveau, se trouvent également une chambre d'amis confortable, une salle de bains pour invités et des toilettes séparées.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la vaste suite parentale, dotée d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée bénéficiant des mêmes vues époustouflantes qu'au rez-de-chaussée. Ce havre de paix offre intimité, espace et lumière naturelle tout au long de la journée.

Le prix comprend deux places de parking en sous-sol ainsi que deux caves, garantissant praticité et confort au quotidien.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

À l'abri du vent, l'emplacement et la polyvalence, ce penthouse en duplex à Lorcrigolf constitue une résidence idéale ou un investissement de choix pour ceux qui souhaitent profiter du meilleur du style de vie golfique de Marbella.

+34 951 550 565



