



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 295 m<sup>2</sup>

**Lieu :** San Juan Alicante

**Surface du terrain :** 285 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Superficie de la terrasse :** 24 m<sup>2</sup>

**Salles de bains :** 2

**Plage :** 4 Km

✓ Jardin

✓ Parking

✓ Pré-climatisation

Villas neuves avec piscine privée à San Juan de Alicante. Résidence exclusive à San Juan. Découvrez ce complexe exclusif de 8 villas indépendantes à San Juan de Alicante, chacune avec jardin et piscine privés. Ces maisons modernes sont conçues pour améliorer la vie en plein air dans un environnement paisible, offrant intimité et confort à quelques minutes seulement de la ville animée d'Alicante et des plages dorées de la Costa Blanca. Aménagements spacieux et fonctionnels. Chaque villa offre 295 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux étages, soigneusement conçus pour offrir confort et fonctionnalité : Rez-de-chaussée : salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, toilettes invités, buanderie/cellier et accès direct à la terrasse, au jardin et à la piscine. Premier étage : chambre principale avec terrasse, dressing et salle de bains attenante, plus deux chambres doubles supplémentaires et une salle de bains complète. Design moderne et finitions de haute qualité. Construites dans un style architectural contemporain, ces villas allient élégance et efficacité énergétique. De grandes fenêtres assurent un éclairage naturel abondant, tandis que l'orientation maximise l'exposition au soleil tout au long de la journée. Les intérieurs sont réalisés avec des finitions de haute qualité, notamment Cuisines design équipées pour la fonctionnalité et le style. Salles de bains entièrement meublées avec parois de douche. Excellente isolation et classement énergétique de classe B pour la consommation et les émissions de CO<sub>2</sub>. Emplacement privilégié à San Juan de Alicante. Le complexe est situé à Lloixa, considéré comme le meilleur quartier résidentiel de San Juan de Alicante. Ce quartier offre de larges chemins piétonniers, des pistes cyclables et un accès facile aux services essentiels. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt : Playa de San Juan : 4 km. Cabo de las Huertas : 6 km. Plage de La Albufereta : 7 km. Centre-ville d'Alicante : 8 km. Aéroport international d'Alicante : 20 km. Bonalba Golf Resort : 10 km. Marina d'Alicante : 9 km. Les écoles, les commerces, les restaurants et les services de santé sont tous accessibles à pied, ce qui rend cet emplacement à la fois pratique et familial. Votre maison méditerranéenne idéale. Ces villas offrent la combinaison parfaite entre design moderne, efficacité énergétique et emplacement privilégié, ce qui en fait un excellent choix comme résidence permanente ou maison de vacances. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés d'Alicante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et faire de cette villa de rêve la vôtre.



