



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Almuñecar

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** piscine commune

**Superficie de la propriété :** 89 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 16 m<sup>2</sup>

**Plage :** 300 m

✓ Salle de stockage

✓ Garage

✓ Ascenseur

Maisons neuves à Almuñecar, Costa Tropical – À seulement 300 mètres de la plage – Découvrez votre nouvelle maison en bord de mer dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Tropical. Ce nouveau programme immobilier exclusif à Almuñecar offre un cadre de vie moderne à seulement 300 mètres de la plage, avec d'excellentes commodités et un emplacement privilégié sur la côte, dans le quartier de Velilla-Taramay. Une variété de maisons adaptées à votre style de vie – Le projet comprend 54 maisons de 2 et 3 chambres, chacune conçue pour offrir confort et fonctionnalité. Choisissez parmi une gamme de configurations, notamment : Appartements au rez-de-chaussée avec terrasses spacieuses Appartements lumineux à mi-étage Superbes penthouses avec grandes terrasses en plein air Charmantes maisons mitoyennes pour la vie de famille Toutes les maisons comprennent des terrasses privées, un parking souterrain et un débarras. De nombreux logements offrent également une vue partielle ou totale sur la mer, vous permettant de profiter de la beauté de la Méditerranée depuis votre propre maison. Équipements haut de gamme et espaces communs Chaque propriété comprend une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers et la climatisation centrale déjà installés. Le complexe résidentiel offre d'excellents espaces communs, notamment : Une grande piscine Des jardins paysagers Un solarium idéal pour les journées ensoleillées Ces équipements créent un environnement idéal pour se détendre, se divertir ou passer du temps en famille. Emplacement privilégié à Velilla-Taramay, Almuñecar Situé dans le quartier côtier animé de Velilla-Taramay, les résidents bénéficient de la proximité des services essentiels, notamment des centres de santé, des écoles, des supermarchés, des installations sportives, des parcs, des points de vue et d'une grande variété de restaurants réputés pour leurs fruits de mer frais et leur cuisine méditerranéenne. Distances vers les points d'intérêt à proximité : Plage – 300 mètres Nerja – 25 km Aéroport de Grenade – 85 km Aéroport de Malaga – 90 km Station de ski de la Sierra Nevada – 110 km Port de Marina del Este – 8 km Club de golf Los Moriscos – 20 km Vivez au bord de la mer toute l'année Avec un accès piétonnier direct à la plage et la possibilité de pratiquer des activités telles que la voile, le paddle surf, la plongée avec tuba et la plongée sous-marine, ce complexe est idéal pour ceux qui aiment la mer et le plein air. Son excellent réseau routier via la N-340 et l'A-7 permet de rejoindre facilement toutes les destinations en Andalousie. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir une maison neuve sur la Costa Tropical. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.



