



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

132 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

418 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :**

121 m<sup>2</sup>

**Plage :**

1 Km

✓ Jardin

✓ Parking

✓ A proximité du golf

✓ Salle de stockage

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation

Villas exclusives neuves en première ligne de golf à Estepona. Villas de luxe avec vue sur la mer et le golf. Ce projet résidentiel exclusif comprend 14 villas indépendantes de construction neuve situées en première ligne du prestigieux Club de Golf Azata, à Estepona. Bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une orientation sud-sud-est, chaque maison offre une vue panoramique imprenable sur le terrain de golf, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes, offrant un cadre incomparable de paix, de nature et de luxe. Maisons spacieuses et élégantes. Les villas ont été conçues pour offrir un maximum de confort, d'intimité et d'élégance. Disponibles en configurations de 4, 5 et 6 chambres, dont beaucoup avec salles de bains en suite, ces maisons se distinguent par leurs intérieurs spacieux, leurs matériaux de haute qualité et leur design contemporain. Chaque villa comprend : Grandes terrasses et jardin privé. Solarium sur le toit avec vue spectaculaire. Certaines unités disposent d'un sous-sol, idéal pour créer un espace supplémentaire tel qu'une salle de sport, une salle de cinéma ou un espace pour les invités. Cuisine équipée. Pré-installation de la climatisation par conduits. Finitions haut de gamme dans les salles de bains et la menuiserie intérieure. Un style de vie haut de gamme à Estepona. Connue comme « le jardin de la Costa del Sol », Estepona allie le charme d'un village andalou traditionnel à une offre moderne de services et d'infrastructures. Ses rues pavées fleuries, sa vieille ville animée et ses plages dorées font de cette ville une destination idéale pour vivre toute l'année ou passer des vacances inoubliables. Emplacement stratégique avec d'excellentes connexions. Cette promotion se trouve à seulement 1,2 km de la plage, 1 km des zones commerciales et des restaurants, 5 km du centre d'Estepona, 15 km de Sotogrande et de son port de plaisance exclusif, 20 km de Puerto Banús, épicentre du luxe sur la Costa del Sol, 45 km de l'aéroport de Gibraltar, 50 km de l'aéroport international de Malaga. De plus, elle est entourée de trois prestigieux terrains de golf, ce qui en fait un choix idéal pour les amateurs de golf qui recherchent la tranquillité sans renoncer au confort. Découvrez votre nouvelle maison sur la Costa del Sol. Ces villas représentent une opportunité unique pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif dans un environnement naturel privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite et découvrir votre future maison à Estepona.

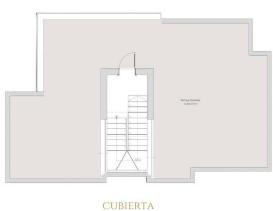




9A-TIPO 2 PARCELA 3,4,8



9A-TIPO 2 PARCELA 3,4,8



TIPO 2-S-01 SUP.ÚTIL BAJA Y PRIMERA		
Planta	Nombre	Superficie
P. Baja	Baño 4	3,50
	Dormitorio 4.	12,01
	Salon-comedor Cocina.	50,88
R.1P		
	Baño 1.	3,70
	Baño 2.	3,53
	Distribuidor.	3,27
	Dormitorio 2.	12,80
	Dormitorio 3.	14,85
	Dormitorio 5.	12,00
		132,54 m <sup>2</sup>

TIPO 2-SUP. CONSTRUIDAS BAJA, 1* Y CUBIERTA	
	193,52 m <sup>2</sup>
TIPO 2-TERRAZAS	83,37 m <sup>2</sup>