



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Casares Playa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Ouest

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

112 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Wifi
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

MAGNIFIQUE REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN PRIVÉ DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE À CASARES COSTA  
Emplacement privilégié à Casares Costa, dans une résidence fermée, calme et parfaitement entretenue, offrant un cadre paradisiaque entouré de palmiers, avec une superbe piscine commune qui évoque un véritable oasis. Ce charmant appartement en rez-de-chaussée se compose de 2 chambres et 2 salles de bains, dont une en suite, d'une cuisine indépendante, et d'un salon lumineux avec accès direct à une agréable terrasse et à son propre jardin privé, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

La propriété dispose également d'une place de parking et d'un débarras, apportant confort et espace supplémentaire. Située à seulement 15 minutes à pied de la plage, 5 minutes en voiture du port de La Duquesa, et 10 minutes du centre d'Estepona, dans une zone très recherchée tant pour y vivre à l'année que comme investissement locatif, avec un fort potentiel de location.



