



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 414 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Novelda

**Surface du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 8

**Salles de bains :** 4

✓ Balcon

✓ Sous-sol

✓ produits blancs

✓ Barbecue

Découvrez cette exceptionnelle villa de luxe à Novelda, alliant intimité, espace et charme méditerranéen. Nichée sur un terrain surélevé de 10 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, cette superbe propriété se trouve à seulement 25 minutes de la plage, de l'aéroport d'Alicante et à seulement 5 minutes de Novelda et de toutes ses commodités. Maison principale - Design sophistiqué sur 3 niveaux Rez-de-chaussée : Comprend un grand salon de 55 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, 2 chambres spacieuses, 2 salles de bains et un grand garage. Deuxième étage : Sous-sol : Equipé de plusieurs pièces de rangement et d'une grotte naturelle, idéale comme cave à vin. Points forts supplémentaires : Terrasse couverte, portes et fenêtres en bois faites à la main, cheminée artisanale et autres détails de design élégants. Maison d'hôtes - Confortable et indépendante Située à côté du sous-sol de la maison principale, la maison d'hôtes dispose d'une entrée indépendante, d'une terrasse couverte, elle comprend 3 chambres, une cuisine et une salle de bain - parfaite pour rendre visite à la famille ou pour des opportunités de location. Oasis en plein air Piscine de 17 x 7 m située à côté d'un espace barbecue - idéale pour recevoir. Jardin paysager élégant et cour avec un parking généreux et un espace pour les événements en plein air. Les arbres matures fournissent de l'ombre naturelle et créent un environnement paisible et isolé. Services publics et accès Raccordé au réseau d'eau et d'électricité. Accès facile par un chemin de terre bien entretenu. Nouvelle expansion Il est possible d'acquérir 37 000 m<sup>2</sup> de terrain supplémentaires autour de la maison pour 150 000 € supplémentaires. Ce terrain pourrait servir à l'élevage de chevaux et à la culture de vignes. Il est également prévu de diviser le terrain en trois parcelles constructibles, chacune avec raccordement à l'eau et à l'électricité, ce qui représente une opportunité d'investissement intéressante. Cette villa offre un cadre de vie luxueux à la campagne, à proximité de la côte et des commodités urbaines. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent tranquillité, style et espace dans l'une des régions les plus prisées de la Costa Blanca. N'hésitez pas à nous appeler pour organiser une visite ! À propos de la région : Nichée au cœur des vignobles et des collines, Novelda est une ville pittoresque alliant charme espagnol traditionnel et confort moderne. À seulement 25 minutes de la plage et à proximité de la ville et de l'aéroport d'Alicante, elle offre un cadre de vie paisible en pleine nature, tout en étant à proximité de l'animation. Avec son riche passé historique, ses marchés locaux, son ambiance conviviale et ses vues imprenables sur les montagnes, Novelda est idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie calme et authentique au cœur de la Costa Blanca. À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Établis en 2004, notre équipe, forte de plusieurs décennies d'expérience, vous accompagne dans la recherche et la sécurisation de la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Nous ne sommes pas là pour vous vendre un bien, mais pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété idéale. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter sans engagement de la façon dont vous pouvez, vous aussi, réaliser vos rêves.



