



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 755 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Estepona

**Jardin :** Privé

**Surface du terrain :** 15456 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 7

**Orientation :** Sud

**Salles de bains :** 7

**vues :** Vues sur la mer

Énergie solaire

Climatisation

Cette villa extraordinaire, située dans le prestigieux quartier des Altos de Estepona, offre une connexion inégalée avec la nature et la tranquillité. Implantée sur un terrain de plus de 15 400 m<sup>2</sup>, elle garantit une intimité totale et un cadre naturel calme et relaxant. Depuis sa position élevée, la propriété bénéficie de vues imprenables sur la mer Méditerranée, Gibraltar et même l'Afrique.



La propriété comprend sept chambres avec salle de bains privative, dont deux suites exceptionnellement spacieuses et au design unique, ainsi que cinq chambres doubles élégamment aménagées. L'agencement intérieur se distingue par trois salons chaleureux et accueillants, offrant un espace généreux pour la détente et les rassemblements sociaux. La cuisine, dotée d'un îlot fonctionnel, allie conception pratique et caractère accueillant.

Les espaces extérieurs de la villa sont sans aucun doute l'un de ses points forts, conçus avec soin pour tirer parti du climat méditerranéen et de l'environnement naturel. De vastes jardins luxuriants entourent la maison, offrant une atmosphère paisible et une forte connexion avec la nature. La piscine privée invite à la détente, tandis qu'un espace barbecue dédié et une zone chill-out sereine créent un cadre parfait pour les repas en plein air ou tout simplement profiter des environs.

Un autre atout de la propriété est son système photovoltaïque moderne, avec 60 panneaux solaires, témoignant de son engagement en matière de durabilité et d'efficacité énergétique. Malgré sa position tranquille et élevée, la villa reste à proximité de toutes les commodités essentielles et à seulement quelques minutes du centre d'Estepona.

Cette villa représente une opportunité véritablement exceptionnelle, alliant vastes espaces extérieurs, intérieurs spacieux et baignés de lumière, et un emplacement exceptionnel entouré de beauté naturelle. Un joyau rare à [Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) ne pas manquer.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

