



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 45 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Torrevieja

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 1

Ascenseur

Climatisation

Ce charmant appartement duplex en rez-de-chaussée, situé dans la prestigieuse urbanisation de Calas Blancas, offre une combinaison parfaite de confort, d'intimité et un cadre résidentiel privilégié. Cette urbanisation est l'une des plus prisées de la région, réputée pour ses vastes espaces verts, son atmosphère paisible et ses trois piscines communes, idéales pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. L'un des atouts majeurs de ce bien est sa double entrée, un élément rare et très recherché pour ce type de logement. L'une des entrées donne directement sur le jardin privatif, créant un accès séparé, pratique et plein de charme. Cet espace extérieur vous permet de profiter de repas en plein air, d'espaces de détente ou même d'un petit coin de jardin en toute tranquillité. L'appartement dispose d'une chambre confortable et bien agencée, idéale pour se reposer et préserver son intimité. Il comprend également une salle de bains fonctionnelle et adaptée aux besoins du quotidien. La cuisine séparée offre un espace confortable et organisé pour cuisiner, avec un agencement qui facilite le rangement et sépare les espaces de vie. Le séjour et la salle à manger forment le cœur de la maison, un espace lumineux et bien agencé permettant de créer différentes ambiances au sein d'une même pièce. Son ouverture sur l'extérieur et son agencement fonctionnel en font un cadre de vie idéal au quotidien. L'un des atouts majeurs de ce bien est son emplacement au sein du complexe résidentiel : à seulement 1,5 km de la mer, vous permettant de profiter des plages et de la promenade en quelques minutes en voiture, tout en préservant le cadre verdoyant et paisible qui caractérise Calas Blancas. De plus, ce bien offre la possibilité d'obtenir une licence touristique, ce qui en fait une excellente option aussi bien comme résidence principale que comme investissement. La combinaison de son emplacement, de ses atouts fonctionnels et du charme du complexe garantit un fort potentiel de rentabilité pour la location saisonnière. En résumé, cet appartement duplex en rez-de-chaussée, situé dans l'Urbanización Calas Blancas, est une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent un logement confortable et valorisant, dans un environnement calme et bien entretenu, bénéficiant d'excellents services collectifs, offrant une qualité de vie optimale et de belles perspectives d'utilisation ou d'investissement.



