



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :**

103 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Orihuela Costa

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 2

Solarium

Barbecue

Idéalement située près du boulevard La Zenia et des plages d'Orihuela Costa. Nous vous présentons cette spacieuse maison de ville à Playa Flamenca, à proximité du marché animé du samedi et à seulement 600 mètres du centre commercial La Zenia Boulevard. Une maison parfaite pour profiter du climat méditerranéen toute l'année, avec des pièces spacieuses, des terrasses et des espaces extérieurs privés. Agencement et caractéristiques principales : 3 chambres doubles principales, 2 chambres supplémentaires ou espaces multifonctionnels (idéal pour un bureau, une salle de jeux ou des chambres d'amis), 2 salles de bain complètes (une avec douche et l'autre avec baignoire). Cuisine séparée, entièrement équipée et rénovée. Buanderie + pièce de rangement ou atelier. Vaste entrée vitrée avec placard intégré. Jardin privatif avec allée, piscine commune et espaces verts. Description détaillée : La propriété comprend une terrasse extérieure idéale pour les barbecues et les réunions de famille, une entrée vitrée lumineuse et confortable, et un vaste séjour/salle à manger climatisé. Au rez-de-chaussée, se trouvent une chambre double et une salle de bain complète avec douche, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée donnant accès à une buanderie et à une pièce supplémentaire pouvant servir de rangement ou d'espace de travail. À l'étage, se trouvent deux chambres spacieuses, dont une avec une terrasse privative donnant sur la piscine, ainsi qu'une autre grande terrasse fermée pouvant être aménagée en salle de jeux, bureau ou chambre d'amis. La salle de bain principale est équipée d'une baignoire et d'une fenêtre donnant sur l'extérieur. Le troisième étage comprend un solarium privatif et un espace vitré fermé aux multiples possibilités : chambre, salle de sport, studio ou espace détente. Situation et environs : À 2 km des plages de Playa Flamenca et de sa promenade. À 600 m du boulevard La Zenia, le plus grand centre commercial du sud de la Costa Blanca. À proximité des écoles, commerces, supermarchés, parcs et espaces verts, idéal pour les familles et leurs animaux de compagnie. Accès facile aux grands axes routiers et à quelques minutes des golfs et des ports de plaisance. Informations complémentaires : Plus de 130 m<sup>2</sup> de surface habitable + terrasses et solarium. Fenêtres PVC neuves. Climatisation installée. Orientation idéale pour un ensoleillement optimal toute l'année. Une maison parfaite pour une famille ou un excellent investissement. Cette maison de ville offre espace, confort et polyvalence, idéale pour y vivre à l'année, pour des vacances en famille ou comme investissement locatif.



