



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :**

105 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Orihuela Costa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

 Climatisation



Cette élégante maison mitoyenne située à Dehesa de Campoamor se distingue par son excellent emplacement, à seulement 400 mètres de la plage, ce qui permet de profiter chaque jour du cadre côtier attrayant et d'un style de vie méditerranéen incomparable. Sa proximité avec la mer en fait un choix idéal tant comme résidence principale que comme maison de vacances, offrant confort et accès privilégié à l'une des zones les plus prisées du littoral. La propriété dispose de trois chambres, réparties de manière fonctionnelle pour assurer l'intimité et le confort de tous les membres du foyer. Cette disposition facilite à la fois la vie de famille et l'accueil des invités, offrant des espaces spacieux et bien exploités. Elle dispose également de deux salles de bains, l'une située à l'étage supérieur et l'autre totalement privée, ce qui augmente le confort au quotidien et améliore l'organisation de la maison. L'un des grands attraits de cette maison est sa terrasse, un espace parfait pour profiter du climat tempéré de la région, prendre le soleil, partager des moments en famille ou se détendre en plein air. Son orientation sud garantit une luminosité constante pendant une grande partie de la journée, créant une atmosphère chaleureuse, agréable et économique en énergie. La cuisine indépendante offre un espace pratique et bien agencé, conçu pour faciliter les tâches quotidiennes et maintenir l'ordre dans la maison. Cette séparation par rapport au salon et aux autres espaces communs permet une plus grande fonctionnalité et une meilleure gestion de l'espace. Le parking inclus ajoute une valeur supplémentaire à la maison, offrant confort et sécurité, en particulier dans un environnement côtier où les places de stationnement peuvent être limitées à certaines périodes de l'année. Dans l'ensemble, cette maison mitoyenne à Dehesa de Campoamor offre une combinaison parfaite entre emplacement, confort et qualité de vie. Sa proximité avec la plage, la distribution équilibrée de ses pièces, sa terrasse ensoleillée et l'inclusion d'une place de parking font de cette propriété une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison accueillante, fonctionnelle et située dans un environnement privilégié de la Méditerranée.

