



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Estepona

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé
ouvert

**Superficie de la
propriété :** 146 m²

Surface du terrain : 100 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Buanderie



Nichée dans la pittoresque ville d'Estepona, Malaga, cet appartement neuf de trois chambres offre un mélange harmonieux de design moderne et de commodité. Exclusivement disponible par agence unique, cette propriété est un exemple parfait de vie contemporaine, avec une superficie totale construite de 146,8 m², comprenant un intérieur spacieux de 92 m² et une charmante terrasse de 20,8 m². Son emplacement est idéal, à proximité des commodités, des transports, des commerces, des écoles et des restaurants, ce qui en fait un choix parfait pour les familles ou les professionnels recherchant un style de vie vibrant mais paisible.

L'appartement dispose de trois chambres généreusement dimensionnées, dont une avec une salle de bain attenante, complétées par une salle de bain supplémentaire et deux toilettes. Les espaces de vie sont conçus avec soin, comprenant un salon lumineux et aéré, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec une buanderie. Des finitions de haute qualité et des commodités modernes telles que la climatisation, le chauffage central et un système de refroidissement au plafond assurent un confort tout au long de l'année. La propriété bénéficie également de technologies avancées telles que l'aérothermie et des panneaux solaires, reflétant un engagement envers l'efficacité énergétique.

La vie en plein air est tout aussi impressionnante, avec une terrasse privée offrant une vue partielle sur la mer et des panoramas sur le paysage urbain environnant. Les espaces communs comprennent un jardin magnifiquement entretenu et une piscine rafraîchissante, parfaits pour la détente et la socialisation. Des caractéristiques supplémentaires telles qu'une terrasse couverte, une terrasse découverte et un balcon offrent des espaces polyvalents pour profiter du climat méditerranéen.

La sécurité et l'accessibilité sont primordiales, avec une communauté fermée, des caméras de surveillance, une entrée vidéo et une porte blindée assurant la tranquillité d'esprit. L'appartement est accessible aux personnes handicapées et comprend un garage privé, un accès par ascenseur et de nombreuses options de rangement, y compris un sous-sol et une pièce de stockage. Avec son excellent état, ses commodités modernes et son emplacement de choix, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle de vivre le meilleur d'Estepona.

