



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Estepona

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Privé

Orientation : Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé
ouvert

**Superficie de la
propriété :** 92 m²

Surface du terrain : 52 m²

✓ salle de bain attenante

✓ à proximité des commerces

✓

✓
Info@ImmoMoment.es

✓ wifi
www.ImmoMoment.es

✓

✓ Complexe fermé +34 951 550 565

- | | | |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ à proximité des transports | ✓ Proche de la mer | ✓ Wifi |
| ✓ Armoires encastrées | ✓ Domotique | ✓ Antenne satellite |
| ✓ Buanderie | ✓ Terrasse | ✓ Meublé |
| ✓ Climatisation | | |

Ce magnifique appartement de 2 chambres, 2 salles de bain au rez-de-chaussée, sur le prestigieux New Golden Mile d'Estepona, offre l'ultime confort et commodité, avec l'avantage supplémentaire d'être dans un complexe qui permet des locations de vacances.

L'appartement est orienté ouest et dispose d'un jardin privé, idéal pour profiter de l'après-midi ensoleillé et de la vie en plein air. À l'intérieur, l'appartement est entièrement meublé et équipé d'un système de domotique (domotiques) ultramoderne qui vous permet de contrôler l'éclairage, le climat, la sécurité et plus facilement, tous depuis votre smartphone ou tablette. Ce système de maison intelligente ajoute une couche de commodité, vous permettant de personnaliser votre environnement pour le confort et l'efficacité énergétique.

Le salon spacieux est inondé de lumière naturelle, et la cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Les deux chambres sont de taille généreuse, avec la suite parentale avec une salle de bains privative et la deuxième chambre confortablement desservie par une salle de bains séparée.

La propriété comprend un parking souterrain dans le cadre du prix de vente, assurant un accès sécurisé et facile.

Dans le cadre de la communauté, vous aurez accès à des équipements de style resort, y compris une piscine de style lagon, un bar de piscine et un restaurant (ouvert d'avril à octobre), offrant des boissons et des repas délicieux, et des jardins magnifiquement aménagés parfaits pour la détente. Le complexe est entièrement fermé, avec une sécurité 24 heures sur 24 et un service de concierge disponible pour répondre à vos besoins.

Cet appartement offre la combinaison idéale de la vie moderne, les caractéristiques de la maison high-tech, et un emplacement fantastique, ce qui le rend parfait pour une utilisation personnelle et comme une propriété d'investissement lucrative.





