



**Genre de la maison :** Maison de  
campagne

**Lieu :** Gaucín

**Chambres :** 9

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Superficie de la  
propriété :** 838 m²

**Surface du terrain :** 32391 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs

- ✓ salle de jeux
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Chauffage
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse



Située au cœur de collines et dominant une paisible vallée fluviale, cette superbe résidence de campagne incarne l'essence même de l'art de vivre andalou, où l'élégance, la nature et la confidentialité se conjuguent parfaitement. Située à seulement quelques minutes en voiture du village blanc de Gaucín, la propriété bénéficie d'un cadre exceptionnel, entourée de vastes panoramas montagneux et de campagne tranquille, tout en restant à seulement 30 minutes de la côte.

Accessible par une allée privée bordée de cyprès, le domaine s'étend sur plus de 32.000m<sup>2</sup> de terrains magnifiquement entretenus, parsemés d'oliviers matures et de terrasses fleuries. En son centre se dresse la résidence principale avec ses 838m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, alliant architecture traditionnelle et confort raffiné.

À l'intérieur, la maison séduit par ses espaces lumineux et spacieux baignés de lumière naturelle. Le vaste salon, centré autour d'une cheminée traditionnelle, s'ouvre sur une grande terrasse couverte, un lieu idyllique pour se détendre ou recevoir en toutes saisons, tout en profitant de la vue sur les jardins soignés et la piscine scintillante.

Une salle à manger élégante communique harmonieusement avec la cuisine entièrement équipée, complétée par un office attenant et un espace de cuisine extérieure. De là, de larges baies vitrées et une terrasse orientée à l'Est encadrent une vue saisissante sur la Sierra Crestellina. Ce niveau comprend également un salon TV intime avec bibliothèque intégrée, idéal pour la lecture ou la détente. Un spacieux espace invité avec cheminée, placards intégrés, salle de bain privative et accès direct au jardin complète cet étage.

À l'étage, la suite principale règne en véritable sanctuaire: un havre de paix doté d'un plafond voûté, d'un dressing privé éclairé par un puits de lumière, et d'une luxueuse salle de bain en suite baignée par le soleil andalou. De grandes fenêtres encadrent la vue enchanteuse sur les jardins et les terrasses fleuries en contrebas. Un vaste palier, idéal comme petit salon, atelier d'artiste ou bibliothèque, constitue le cœur de cet étage. Quatre chambres joliment aménagées, dont trois avec salle de bain en suite, complètent ce niveau, offrant confort et flexibilité aux familles comme aux invités.

Le niveau inférieur, de plus de 330m<sup>2</sup>, est conçu pour allier praticité et confort. Il comprend une buanderie entièrement équipée, un grand atelier ou studio d'artiste, une cave à vin (bodega), de grands espaces de rangement et une salle des machines. Sur le côté Est, un appartement indépendant pour le personnel dispose d'un espace séjour-cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une terrasse privée avec accès direct au jardin. De plus, une grande suite d'invités avec kitchenette et salle de bain s'ouvre sur le jardin verdoyant, garantissant confort et indépendance pour les visiteurs.

À l'extérieur, des jardins méditerranéens luxuriants et des arbres matures enveloppent la propriété, créant une atmosphère sereine et naturelle. Au centre du domaine, une piscine étincelante occupe une place de choix, entourée de terrasses baignées de soleil et d'une pergola ombragée — l'endroit parfait pour de longues après-midis d'été. Partout, les vues panoramiques se déploient à perte de vue, invitant à la détente et à une profonde communion avec la campagne andalouse.

La durabilité et l'autosuffisance sont au cœur de cette Finca, équipée d'un chauffage au sol alimenté par l'énergie solaire et une pompe à chaleur de pointe, d'un puits privé et d'un système photovoltaïque avancé. Tout ceci offrant un excellent DPE/PEB A. Les jardins paysagers, le potager biologique et le charmant poulailler renforcent l'authenticité rurale de cette demeure d'exception.

À seulement quelques minutes du pittoresque village blanc de Gaucín, l'un des lieux les plus recherchés et charmants d'Andalousie, la propriété bénéficie du caractère unique d'un endroit riche en culture, en gastronomie et en tradition. Gaucín offre une vie locale animée, rythmée par des festivals, des expositions d'art et une cuisine espagnole et internationale authentique, le tout dans un cadre montagneux spectaculaire. Sa communauté internationale dynamique rassemble des personnes venues du monde entier, favorisant l'échange culturel, la créativité et un mode de vie inspirant, où l'intégration se fait naturellement et avec harmonie.

Idéalement localisée entre Sotogrande et Estepona, cette propriété est bien plus qu'une maison: c'est un véritable art de vivre, où le rythme de la nature s'accorde à la sophistication du confort moderne. Un refuge rare où élégance et sérénité se rencontrent, faisant de cette propriété l'une des plus charmantes demeures de campagne du sud de l'Andalousie.

