



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Riviera del Sol

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

77 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Élégant appartement au rez-de-chaussée avec grande terrasse, vue panoramique sur la mer et licence touristique - Riviera del Sol

Découvrez ce charmant appartement au rez-de-chaussée à Riviera del Sol, qui offre une combinaison imbattable de confort, vue et rentabilité démontrée. Entièrement équipé avec une licence touristique et un historique consolidé de locations de vacances réussies, il représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un style de vie tranquille ainsi que pour les investisseurs.

Idéalement situé à quelques minutes de la plage et de La Cala de Mijas, avec un accès facile à Marbella (15 minutes) et l'aéroport de Malaga (20 minutes), il est parfait pour vivre toute l'année ou pour des locations de vacances très demandées.

L'appartement dispose de 2 chambres et 2 salles de bains, dont une en suite, avec 77 m<sup>2</sup> de surface intérieure. L'une de ses caractéristiques les plus remarquables est la grande terrasse de 27 m<sup>2</sup> orientée au sud -une rareté dans cette taille- qui offre des vues panoramiques sur la mer sans obstacles. Cet espace extérieur est parfait pour recevoir des invités, manger en plein air ou simplement se détendre tout en profitant du panorama méditerranéen.

A l'intérieur, la propriété est lumineuse, moderne et prête à emménager. Il dispose de la climatisation (chaud / froid), sols en marbre et double vitrage. Une cuisine entièrement équipée avec buanderie et grands placards assure le confort quotidien.

Situé dans une urbanisation fermée avec sécurité, les résidents bénéficient de jardins impeccables entretenus, piscine, ascenseur, internet fibre optique et parking souterrain privé avec un grand débarras.

Avec un excellent emplacement, une grande terrasse ensoleillée, des vues à couper le souffle et un historique de location prouvé, cet appartement se démarque comme un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent une maison cotière élégante ou un investissement immobilier solide sur la Costa del Sol.



+34 951 550 565

