



Genre de la maison :
Appartement
Lieu : La Alcaidesa
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Piscine : Commun
Jardin : Commun
vues : jardin
Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 105 m²

- ✓ golf de première ligne
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Terrasse
- ✓ Paddle-tennis
- ✓ Proche de la mer
- ✓ produits blancs
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Climatisation

Il s'agit d'un appartement d'angle de trois chambres et deux salles de bain, très bien proportionné, situé à Terrazas de Alcaidesa, un choix idéal pour les amateurs de golf recherchant une base de vacances ou une résidence agréable pour vivre toute l'année, se distinguant par ses intérieurs généreux et 93 m² de terrasses qui entourent l'appartement, offrant soleil, intimité et beaucoup d'espace extérieur, avec deux places de parking et un débarras de 12 m² inclus. Situé au rez-de-chaussée, l'appartement présente une distribution pratique et accueillante avec un séjour lumineux donnant directement sur la terrasse privée, parfaite pour se détendre, dîner en plein air ou simplement profiter du climat doux d'Alcaidesa tout au long de l'année, tandis que les trois chambres sont spacieuses et que la suite parentale bénéficie de sa propre salle de bain.

La communauté est magnifiquement entretenue, avec des jardins matures, trois piscines communes et un court de paddle, créant un environnement paisible et agréable à apprécier en toute saison.

À quelques minutes à pied se trouvent le club-house Hacienda Alcaidesa et ses excellents parcours de golf, et avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, cette propriété constitue une excellente option pour ceux qui recherchent un pied-à-terre facile à gérer, près de la plage et de la nature d'Alcaidesa.

Les liaisons de transport sont très pratiques, l'aéroport de Gibraltar étant à seulement 20 minutes et celui de Málaga à moins d'une heure.

La propriété est vendue entièrement meublée, idéale pour les acheteurs souhaitant un bien prêt à l'emploi immédiatement ou à louer sans délai, les locations de courte durée étant toujours autorisées dans la communauté.

Une très belle opportunité d'acquérir un logement confortable et simple à vivre dans l'un des quartiers résidentiels les plus attractifs de la Costa del Sol occidentale.



