



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Calahonda

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

160 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

298 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs

Propriété en Parfait État à Calahonda !

Rare Opportunité - Maison de Ville de 3 Chambres + Appartement Indépendant ????

Découvrez cette maison de ville impeccablement entretenue et rarement disponible, accompagnée d'un appartement indépendant d'une chambre. Idéalement située dans une communauté paisible et recherchée de seulement 10 propriétés, à quelques minutes de la plage et à proximité immédiate des commerces, restaurants et toutes commodités.

En entrant, vous serez accueilli par un vaste salon-salle à manger doté de plafonds cathédrale, d'une chaleureuse cheminée, ainsi que d'une cuisine moderne ouverte avec buanderie attenante. Un bureau dédié, idéal pour travailler depuis la maison, se trouve juste à côté du salon.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse ensoleillée offrant une vue dégagée sur les jardins magnifiquement entretenus et la piscine de la résidence.

Au même niveau se trouvent deux chambres d'invités partageant une salle de bain élégante.

La suite parentale, située à l'étage supérieur pour plus d'intimité, dispose de sa salle de bain attenante et d'une terrasse privée avec de superbes vues sur les jardins, la piscine et même un léger aperçu sur la mer.

Au niveau jardin, vous découvrirez un véritable atout : un appartement indépendant d'une chambre, avec son propre accès. Parfait pour accueillir famille ou invités, ou encore pour générer un revenu locatif. Il comprend un spacieux salon avec cuisine ouverte, une grande chambre, une salle de bain et un espace de rangement.

La propriété a été rénovée avec goût il y a quelques années et se présente en parfait état, prête à emménager. Elle offre également un parking privé directement à l'entrée ainsi qu'un accès facile à l'A7 et à l'AP7.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



Une maison polyvalente, superbement entretenue, avec un excellent potentiel locatif et un confort exceptionnel—à ne pas manquer à Calahonda !

+34 951 550 565

