



Genre de la maison :

Appartement

Lieu : El Paraíso

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Piscine : Commun

Orientation : Nord-est

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété :

77 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

Votre refuge à El Paraíso Alto - Lumière, confort et un espace supplémentaire qui fait vraiment la différence

Imaginez-vous réveiller chaque matin avec la lumière douce du soleil entrant sur votre terrasse exposée sud-est. Savourer votre premier café en plein air, entouré du calme et de la sérénité qui font la renommée de Benahavís. Cet appartement n'offre pas seulement des mètres carrés : il offre une atmosphère, de la fonctionnalité et un style de vie que beaucoup recherchent mais que peu trouvent.

Avec environ 70 m² intelligemment distribués, la propriété comprend une chambre spacieuse, une salle de bain confortable, une cuisine généreuse avec buanderie séparée, ainsi qu'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse d'environ 10 m² où l'on a envie de passer la journée.

Mais ce qui distingue vraiment ce bien, c'est ce que l'on ne voit pas d'habitude : un **débarra privé de 23 m²**. Un espace rare et exceptionnellement grand, parfait pour stocker, ranger du matériel sportif, des vélos ou même aménager un coin atelier personnel. Le bien comprend également une **place de parking souterraine privée**, indispensable dans le secteur.

La résidence, parfaitement entretenue, offre deux piscines communautaires et autorise la location touristique (même si ce logement ne dispose pas actuellement de licence). Pour un investisseur, c'est un avantage évident. Pour une résidence à l'année, encore mieux : un environnement paisible, des services à proximité et un accès rapide à Benahavís, Marbella, Estepona et au littoral.

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565
Un appartement avec une âme, avec de la lumière, de l'espace et du potentiel. Parfait pour ceux qui recherchent une belle qualité de vie. Parfait pour ceux qui souhaitent un bon rendement locatif. Et parfait pour ceux qui veulent réunir les deux.



