



**Genre de la maison :**  
Appartement  
**Lieu :** El Paraiso  
**Chambres :** 1  
**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun  
**Orientation :** Nord-est  
**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la propriété :** 77 m²

- |                             |                    |                       |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ Complexe fermé   | ✓ A proximité du golf |
| ✓ Proche de la mer          | ✓ Wifi             | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Salle de stockage         | ✓ Système d'alarme | ✓ Ascenseur           |
| ✓ Buanderie                 | ✓ Terrasse         | ✓ produits blancs     |
| ✓ Meublé                    | ✓ Climatisation    |                       |

**\*\*Votre refuge à El Paraiso Alto - Lumière, confort et un espace supplémentaire qui fait vraiment la différence\*\***

Imaginez-vous réveiller chaque matin avec la lumière douce du soleil entrant sur votre terrasse exposée sud-est. Savourer votre premier café en plein air, entouré du calme et de la sérénité qui font la renommée de Benahavís. Cet appartement n'offre pas seulement des mètres carrés : il offre une atmosphère, de la fonctionnalité et un style de vie que beaucoup recherchent mais que peu trouvent.

Avec environ 70 m² intelligemment distribués, la propriété comprend une chambre spacieuse, une salle de bain confortable, une cuisine généreuse avec buanderie séparée, ainsi qu'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse d'environ 10 m² où l'on a envie de passer la journée.

Mais ce qui distingue vraiment ce bien, c'est ce que l'on ne voit pas d'habitude : un **\*\*débarra privé de 23 m²\*\***. Un espace rare et exceptionnellement grand, parfait pour stocker, ranger du matériel sportif, des vélos ou même aménager un coin atelier personnel. Le bien comprend également une **\*\*place de parking souterraine privée\*\***, indispensable dans le secteur.

La résidence, parfaitement entretenue, offre deux piscines communautaires et autorise la location touristique (même si ce logement ne dispose pas actuellement de licence). Pour un investisseur, c'est un avantage évident. Pour une résidence à l'année, encore mieux : un environnement paisible, des services à proximité et un accès rapide à Benahavís, Marbella, Estepona et au littoral.

Un appartement avec une âme, avec de la lumière, de l'espace et du potentiel. Parfait pour ceux qui recherchent une belle qualité de vie. Parfait pour ceux qui souhaitent un bon rendement locatif. Et parfait pour ceux qui veulent réunir les deux.



