



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Costalita

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking
communal

**Superficie de la
propriété :**

100 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ plage en première ligne
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Première ligne de plage
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Ce magnifique appartement de deux chambres et deux salles de bains, situé en front de mer et offrant une vue imprenable sur la mer, a été entièrement rénové. Il propose un cadre de vie élégant et confortable dans l'un des quartiers côtiers les plus prisés d'Estepona. Chaque détail de ses 100 m² intérieur a été repensé dans un style contemporain et épuré, alliant matériaux haut de gamme et finitions modernes. Lumineux et accueillant, cet appartement est prêt à emménager et idéal pour une vie paisible en bord de mer. Une spacieuse terrasse de 11 m² prolonge l'espace de vie vers l'extérieur, offrant un havre de paix pour profiter du calme environnant.

Situé dans le prestigieux lotissement Costalita, cet appartement se trouve au sein d'un complexe balnéaire très recherché de la Costa del Sol. Les résidents bénéficient de jardins tropicaux luxuriants, d'une grande et belle piscine commune, ainsi que d'un accès direct à la plage et à la promenade. Le quartier offre un large éventail de commodités à proximité, notamment des restaurants, des boutiques, des terrains de golf et une école à Cancelada. Puerto Banús est à seulement 10 minutes en voiture et le centre-ville d'Estepona à environ 12 minutes, offrant ainsi un emplacement à la fois pratique et prestigieux.

Cet appartement bénéficie d'une orientation sud-ouest qui baigne les pièces de lumière naturelle tout au long de la journée. Entièrement meublé, il comprend des placards intégrés, une cuisine entièrement équipée et un système de climatisation réversible et chauffage central, garantissant un confort optimal en toute saison. La résidence sécurisée, avec son interphone, offre un niveau de sécurité élevé, faisant de ce bien un choix idéal pour les investisseurs et les résidents à la recherche d'une résidence de luxe en bord de mer.



