



**Genre de la maison :**

Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

142 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Climatisation

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur

- ✓ à proximité des transports
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

Situé dans l'une des plus belles avenues de Marbella, cet appartement de 142 m<sup>2</sup> offre espace, luminosité et un emplacement imbattable en plein cœur de la ville.

Il est actuellement aménagé en cabinet médical, mais avec un investissement minimal, il peut facilement être transformé en un magnifique appartement résidentiel, moderne et spacieux.

La propriété dispose de trois chambres, de deux salles de bains complètes et comprend une grande place de parking souterrain ainsi qu'un débarras de grande capacité.

Le bâtiment dispose d'une entrée fermée, d'un service de conciergerie 24 heures sur 24 et d'un environnement sûr et bien entretenu.

L'appartement offre une vue sur l'avenue et bénéficie d'un emplacement privilégié, avec tous les services à portée de main : centre de santé, pharmacies, banques, supermarchés, magasins, restaurants, écoles et lycées. Tout cela à quelques minutes à pied et à seulement trois rues du front de mer et de la plage.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Une excellente opportunité tant comme résidence principale que comme investissement dans le centre de Marbella.



