



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Valle Romano

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Ouest

**vues :** jardin

**Superficie de la propriété :**

257 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

696 m<sup>2</sup>

✓ salle de bain attenante

✓ Proche de la mer

✓ Sauna

✓ à proximité des commerces

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ A proximité du golf

✓ Énergie solaire

✓ produits blancs

Nouvelle Construction : Prix à partir de 1,200,000 € 1,200,000 €. [Lits : 3 - 3] [Thermes : 3 - 3] [construit taille : 257.00 m2 - m2 257.00]

NOUVEAU PROJET - PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDÉ - VALLE ROMANO - ESTEPONA

- Proche du golf, des commodités et de la plage.
- 3 chambres, 3 salles de bain et 1 toilette.
- Piscine écologique.
- Semi-sous-sol avec sauna, salle de bain et buanderie.

Étage supérieur : Chambre principale de 19,1 m<sup>2</sup> avec salle de bain en suite et accès à une terrasse non couverte, plus une autre salle de bain et espaces communs totalisant 46,26 m<sup>2</sup>.

Semi-sous-sol : Inclut salle de jeux/rangement, espace salon avec sauna, buanderie, salle de bain et une nouvelle pièce supplémentaire intégrée dans la rénovation du design, idéale comme chambre d'invités, salle de sport ou studio.

- Systèmes de climatisation efficaces et isolation naturelle
- Construction avec matériaux durables certifiés
- Programme d'autosuffisance et jardin bio optionnel (Résidentiel ZERO)
- Piscine, clôtures, cuisines et salles de bain entièrement équipées

Une maison contemporaine, élégante, confortable et bien construite, adaptée aux besoins actuels du client : Efficacité, élégance et véritable habitabilité.

LIVRAISON CLÉ EN MAIN



