



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Sotogrande

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

713 m²

**Surface du terrain :**

2560 m²

✓ A proximité du golf

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

Présentation d'un projet de villa exceptionnel situé dans le quartier prestigieux de La Reserva à Sotogrande, une enclave exclusive et très recherchée à Cadix. Placée au bout d'une impasse privée, la propriété bénéficie d'un environnement serein offrant une intimité remarquable et une tranquillité enviable, tout en restant à proximité des célèbres commodités de Sotogrande, de ses parcours de golf, de son école internationale, de ses plages et de ses restaurants.

Cette villa est actuellement en construction et représente une opportunité rare de personnaliser la maison selon votre vision. Conçue avec une grande flexibilité, le projet vous permet d'adapter l'agencement à votre mode de vie, avec la possibilité d'accueillir jusqu'à cinq chambres et cinq salles de bains. Que vous souhaitiez créer des espaces dédiés tels qu'une salle de sport, un spa, une salle de cinéma, une salle de jeux, un bureau ou d'autres aménagements sur mesure, la conception peut être adaptée à vos préférences personnelles.

Le projet comprend de vastes espaces extérieurs qui s'intègrent harmonieusement à l'environnement naturel, avec de multiples terrasses et une piscine à débordement offrant des vues panoramiques sur la mer, la campagne, le golf et les montagnes. De larges ouvertures et des espaces de vie extérieurs soigneusement pensés tirent pleinement parti de la position surélevée de la villa et de son cadre paisible.

Une sélection de prestations haut de gamme est intégrée au projet, incluant parking, buanderie et espaces de rangement, installations pour les invités et équipements modernes tels que placards intégrés, volets électriques et larges baies vitrées favorisant la lumière naturelle et la connexion avec le paysage. La villa est également conçue pour garantir l'accessibilité et le confort de tous les résidents et invités.

Proposée entièrement achevée et livrée clé en main à la fin des travaux, cette villa représente une occasion unique d'acquérir une maison sur mesure dans l'un des emplacements les plus prisés de Sotogrande.

Avec un chantier déjà bien avancé, c'est le moment idéal pour personnaliser l'agencement et les prestations afin de créer la maison de vos rêves. [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565



