



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : San Pedro de Alcántara

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété : 220 m²

Surface du terrain : 638 m²

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ à proximité des transports | ✓ Chauffage |
| ✓ A proximité du golf | ✓ Wifi | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Domotique | ✓ Salle de stockage | ✓ Cheminée |
| ✓ Système d'alarme | ✓ Buanderie | ✓ Terrasse |
| ✓ Solarium | ✓ Meublé | ✓ Climatisation |

Nous vous présentons cette élégante villa de plain-pied, idéalement située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de San Pedro Alcántara. Conçue avec un parfait équilibre entre confort, qualité et intimité, elle offre un cadre de vie raffiné dans un emplacement privilégié. Des lignes architecturales épurées, une lumière naturelle abondante et des finitions haut de gamme créent une atmosphère lumineuse et accueillante dans toute la maison.

La villa dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante et ses armoires encastrées. Le salon, agrémenté d'une cheminée design, s'ouvre harmonieusement sur une cuisine américaine entièrement équipée — un espace idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir. La technologie domotique permet de contrôler à distance l'éclairage et le chauffage, tandis que les sols en marbre et le chauffage par le sol assurent un confort toute l'année.

Points forts :

- Piscine privée 8x4 m
- Toit-terrasse privé pour bronzer et profiter de vues panoramiques
- Garage fermé pour deux voitures

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

Située dans un quartier calme et sécurisé, à seulement quelques minutes de la plage, de prestigieux parcours de golf et de restaurants réputés, cette villa représente une opportunité exceptionnelle — que ce soit comme résidence principale ou investissement de valeur.

+34 951 550 565



