



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Puerto Banús

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Privé

Orientation : Ouest

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

94 m²

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ✓ salle de bain attenante | ✓ à proximité des commerces | ✓ Complexe fermé |
| ✓ à proximité des transports | ✓ Proche de la plage | ✓ Proche de la mer |
| ✓ Wifi | ✓ Court de tennis | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Système d'alarme | ✓ Ascenseur | ✓ Buanderie |
| ✓ Terrasse | ✓ produits blancs | ✓ Non meublé |
| ✓ Climatisation | | |

Situé dans une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24 et à seulement 10 minutes à pied du dynamique quartier de Puerto Banús, ce superbe appartement en rez-de-chaussée se trouve au cœur de 70.000 m² de magnifiques jardins tropicaux paysagés.

La résidence offre des prestations exceptionnelles, comprenant deux piscines de style lagon, des courts de padel, un bar/restaurant accueillant ouvert toute la journée, une aire de jeux pour enfants, ainsi qu'un accès proche aux écoles internationales, commerces, plages, lieux de vie nocturne et à tous les services essentiels.

L'appartement dispose de 2 chambres et 2 salles de bains, dont une suite parentale avec sa propre salle de bains privative. Les deux chambres sont équipées de placards intégrés, complétés par un placard supplémentaire dans le couloir. La cuisine moderne ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace salon-salle à manger spacieux.

Un atout majeur est la vaste terrasse de 77 m², dont 24 m² sont couverts, offrant l'espace idéal pour profiter de l'extérieur toute l'année. Une place de parking souterrain est également incluse, avec accès par ascenseur directement au rez-de-chaussée.

Une excellente opportunité d'investissement — idéale pour la location saisonnière, la location longue durée, une résidence de vacances ou une habitation permanente.



