



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Orihuela Costa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :**

149 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

320 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Sous-sol

✓ Buanderie

Villa moderne à vendre à Villamartin, Orihuela Costa, construite en 2019, comprenant 4 chambres, 3 salles de bains, une piscine privée, un solarium et des panneaux solaires. Avec 150 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 320 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un agencement spacieux et élégant sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une chambre et une salle de bains avec douche à l'italienne ; à l'étage, vous trouverez deux autres chambres, une autre salle de bains et un accès à une terrasse ensoleillée et un solarium privé. Le sous-sol offre une polyvalence supplémentaire avec une quatrième chambre, une troisième salle de bains et un vaste espace de vie. Cette villa exposée plein sud est presque entièrement meublée et comprend une terrasse bioclimatique, un parking privé et un grand espace extérieur idéal pour se détendre ou recevoir. Économe en énergie grâce à des panneaux solaires, un système de batterie et une borne de recharge pour véhicule électrique, cette maison est idéale pour une utilisation écologique. Située à proximité des golfs, des plages, des écoles internationales et de toutes les commodités, elle est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif sur la Costa Blanca. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



