



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** The Golden Mile

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

417 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

157 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Court de tennis
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Chauffage
- ✓ Wifi
- ✓ Gymnase
- ✓ Domotique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ salle de jeux
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation



## Appartement duplex exceptionnel avec piscine privée – Benalús, Marbella

Découvrez le luxe ultime avec ce superbe appartement duplex situé dans le quartier exclusif de Benalús. Conçu comme une villa privée, ce bien dispose de son propre jardin et de sa piscine privée, offrant intimité et élégance sur trois niveaux spacieux reliés par un ascenseur privé.

### Points forts de la propriété :

609 m<sup>2</sup> de surface construite, 417 m<sup>2</sup> d'intérieurs élégants  
Vaste terrasse de 192 m<sup>2</sup> avec piscine et jardin privés  
Trois places de parking privées et un grand cellier  
Ascenseur privé desservant tous les niveaux  
Propriété de luxe neuve, prête à emménager

### Caractéristiques de la propriété :

Plus de 5 000 m<sup>2</sup> de jardins paysagers  
Piscine extérieure commune  
Centre de bien-être exclusif : piscine intérieure chauffée, spa, sauna, hammam et salle de sport  
Sécurité 24h/24  
Emplacement privilégié : à quelques minutes de la plage, de Marbella et de Puerto Banús

Une opportunité rare de devenir propriétaire d'un duplex unique de style villa dans l'une des résidences les plus prestigieuses de la Costa del Sol.  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée !

