



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Málaga

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

500 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Première ligne de plage
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ plage en première ligne
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Chauffage
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation



MALAGA TOWERS, Appartement double au 18e étage avec piscine privée et accès à des équipements haut de gamme - SIERRA BLANCA TOWER - Disponible dès maintenant en location longue durée.



## VIVEZ AU-DESSUS DE TOUT : UNE RÉSIDENCE ULTRA LUXUEUSE DE 500 m<sup>2</sup> À MALAGA



Voici une opportunité exceptionnelle de vivre dans l'adresse la plus exclusive du littoral de Malaga : un appartement double de 500 m<sup>2</sup> situé au 18e étage de la prestigieuse Sierra Blanca Tower, au sein du tout nouveau complexe exclusif Malaga Towers. Cette résidence unique offre le meilleur des deux mondes : l'espace d'une villa et le confort et le prestige d'une résidence de grande hauteur.



Sierra Blanca Tower n'est pas seulement une maison, c'est un style de vie qui vous offre tout ce dont vous pourriez avoir besoin ou désirer, le tout dans un magnifique complexe résidentiel.



### UNE VILLA SKY-VIEW AVEC UNE VUE IMPRENABLE



Offrant une vue panoramique en bord de mer, cet appartement de 4 chambres est un chef-d'œuvre de design. Son agencement ouvert allie harmonieusement luxe moderne et beauté naturelle époustouflante. Chaque pièce est baignée de lumière naturelle, offrant des vues imprenables sur le littoral méditerranéen et la ville de Malaga. Avec ses 500 m<sup>2</sup> d'espace habitable, cette résidence vous offre une véritable sensation de villa dans les airs.



### LUXE INÉGALÉ ET ÉQUIPEMENTS EXCLUSIFS



Conçue avec les meilleurs matériaux et une attention particulière portée aux détails, cette résidence flambant neuve offre tout ce que vous pouvez désirer. Parmi ses principales caractéristiques :

- Superbe agencement en double largeur : Ce vaste appartement du 18e étage se compose de deux appartements, offrant un espace de vie ouvert et aéré de 370 m<sup>2</sup>. Conçu dans un esprit de luxe, les intérieurs bénéficient de finitions haut de gamme. Doté d'un grand séjour, d'une cuisine design et d'une salle à manger élégante, l'appartement respire le raffinement à chaque recoin. De hauts plafonds et de grandes baies vitrées assurent une abondante lumière naturelle tout en offrant une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée, la ville de Malaga, son magnifique littoral et les montagnes environnantes.

- Terrasse privée de 130 m<sup>2</sup> avec jacuzzi : Profitez d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes tout en vous relaxant dans votre oasis personnelle, idéale pour recevoir ou vous détendre en toute intimité.

- Élégante suite parentale : La chambre principale offre une atmosphère de refuge avec sa vue panoramique sur la mer, sa somptueuse salle de bains attenante aux finitions haut de gamme et son grand dressing. Son espace et sa vue sur la mer en font un espace idéal pour se détendre et se ressourcer.

- 3 chambres et salles de bains supplémentaires : Chacune a été conçue pour le confort et offre de grands placards, idéale pour accueillir une famille ou recevoir des invités. Les salles de bains supplémentaires sont dotées d'équipements modernes et de finitions luxueuses, alliant confort et style.

- Cuisine et espaces de vie ultramodernes : La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers Miele haut de gamme, parfaits pour les repas décontractés comme pour les repas gastronomiques. Le salon et la salle à manger sont ouverts et conçus pour un style de vie moderne, avec une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

- Équipements haut de gamme pour les résidents : Vous avez accès à une suite d'équipements communs exceptionnels réservés aux résidents, notamment : une piscine à débordement et un solarium sur le toit, une piscine intérieure/extérieure climatisée supplémentaire pour profiter et se détendre toute l'année, une salle de sport ultramoderne avec des équipements Technogym haut de gamme et une vue imprenable sur la mer, un spa luxueux avec sauna, hammam et fontaine à glace, un espace de coworking et un service de conciergerie 24h/24.

- Trois places de parking souterrain : un parking sécurisé avec bornes de recharge pour votre confort et un local de rangement séparé.

### OPPORTUNITÉ DE LOCATION LONGUE DURÉE

Le MEILLEUR bien locatif jamais mis en vente à Malaga ! Disponible dès maintenant à la location longue durée, cet appartement exceptionnel est une occasion rare de découvrir le summum du luxe au sein des immeubles les plus emblématiques de Malaga. Offrant confort et exclusivité, ce bien est idéal pour ceux qui recherchent le meilleur de la vie résidentielle.

### COMMODITÉS DE CLASSE INTERNATIONALE POUR LES RÉSIDENTS

En louant ce superbe appartement, vous aurez accès à un ensemble d'équipements communs exceptionnels, réservés aux résidents, notamment :

- Piscine à débordement et solarium sur le toit : Détendez-vous et admirez la vue panoramique imprenable sur la Méditerranée depuis la luxueuse piscine à débordement et le solarium du toit.
- Piscine intérieure/extérieure : Piscine supplémentaire pour profiter et se détendre toute l'année.
- Salle de sport ultramoderne : Dotée d'équipements Technogym haut de gamme et d'une vue imprenable sur la mer, cette salle de sport est le rêve de tout amateur de fitness.
- Spa : Offrez-vous une détente ultime grâce à un spa luxueux comprenant un sauna, un hammam et une fontaine à glace.
- Espace de coworking : Conçu pour le confort et la productivité, idéal pour les professionnels à la recherche d'un environnement de travail sophistiqué.
- Service de conciergerie 24h/24 : Un concierge dédié est disponible à tout moment pour répondre à tous vos besoins et vous garantir une expérience de vie agréable.