



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** El Presidente

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la  
propriété :**

105 m²

- |                           |                              |                      |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|
| ✓ salle de bain attenante | ✓ à proximité des commerces  | ✓ Piscine chauffée   |
| ✓ Paddle-tennis           | ✓ à proximité des transports | ✓ Proche de la plage |
| ✓ Proche de la mer        | ✓ Wifi                       | ✓ Court de tennis    |
| ✓ Armoires encastrées     | ✓ Terrasse                   | ✓ produits blancs    |
| ✓ Meublé                  | ✓ Climatisation              |                      |

Magnifique et lumineux appartement de deux chambres et deux salles de bain (dont une en suite), situé au dernier étage de la prestigieuse urbanisation El Presidente. Cette charmante propriété offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, parfaite pour y vivre confortablement ou comme résidence de vacances. L'appartement dispose d'une grande terrasse plein sud de 35 m², baignée de soleil toute la journée, un espace idéal pour se détendre, dîner ou profiter du calme environnant. La cuisine, entièrement équipée, peut facilement être transformée en cuisine ouverte afin de créer un espace de vie plus moderne et fluide. Les deux chambres sont spacieuses et lumineuses, offrant beaucoup de rangement et d'intimité.

El Presidente est l'une des résidences les plus recherchées de la Costa del Sol, célèbre pour sa belle architecture andalouse, ses superbes jardins tropicaux et ses fontaines majestueuses. La communauté offre d'excellentes installations, notamment cinq piscines (dont une chauffée), des terrains de tennis et de padel, un terrain de basket, ainsi qu'une sécurité 24h/24.

Idéalement situé à quelques pas de la plage, des restaurants et des commerces, cet appartement allie confort, charme et emplacement exceptionnel, une opportunité parfaite aussi bien pour en profiter personnellement que pour un investissement locatif.



