



**Genre de la maison :** Parcalle

**Piscine :** Aucun

**Surface du terrain :** 457 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Torreblanca

**Orientation :** Sud-Ouest

**Chambres :** 0

**vues :** Vues sur la mer

**Salles de bains :** 0

✓ à proximité des commerces

✓ Proche de la mer

#### TERRAIN À VENDRE - OPPORTUNITÉ UNIQUE POUR INVESTISSEURS ET CONSTRUCTEURS

Emplacement privilégié, dans une zone calme, privée et en plein développement urbain.

Prix de vente : 175 000 € + Charges spéciales : 29 328,61 € - à la charge de l'acheteur (C-1- 6-B)

Surface du terrain : 451,93 m<sup>2</sup>

Surface constructible (toiture) : 176,23 m<sup>2</sup> (soit environ 88,12 m<sup>2</sup> par étage)

Orientation : SUD-OUEST - lumière naturelle maximale et excellente efficacité énergétique



#### Points forts :

- ✓ Terrain urbain avec tous les services disponibles
- ✓ Environnement résidentiel et privé
- ✓ Orientation idéale pour une conception bioclimatique et des économies d'énergie
- ✓ Accès facile à l'aéroport, au centre-ville, à la plage et aux zones commerciales
- ✓ Excellente connexion avec les écoles et les transports publics
- ✓ Fort potentiel de valorisation à moyen et long terme

